

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ  
«СТРОИТЕЛИ ЧУВАШИИ» ЗА 2024 ГОД**

По состоянию на 01.01.2025 г. в составе А «СО «СЧ» (далее - Ассоциация) находятся **484** строительных организаций. За 15 лет работы Ассоциации количество членов возросло в **4,3 раза**. В члены Ассоциации могут быть приняты юридические лица и индивидуальные предприниматели при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Положением о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии», и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд Ассоциации, если иное не установлено статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На отчетную дату из **484** членов СРО **326** организаций имеют уровень ответственности ОДО и ВВ и **158** организаций имеет уровень только ВВ. Наделены правом выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос особо-опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства - **65** организаций, из которых **15** имеют только уровень ВВ.

Контроль за деятельностью членов Ассоциации осуществляется Специализированным органом, осуществляющим контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов Ассоциации, деятельность которого регламентируется нормами законодательства Российской Федерации, положением о Контрольном комитете Ассоциации, осуществляющим контроль за деятельностью членов, Уставом и иными внутренними документами Ассоциации.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» контроль за осуществлением членами Ассоциации профессиональной деятельности проводится саморегулируемой организацией путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Плановая проверка проводится не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год. При этом предметом плановой проверки является соблюдение членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации.

Вместе с тем, согласно ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в части исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, осуществления сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводимой не реже чем один раз в год.

В 2024 году всего проведена **461** проверка или 97,9 % от общего количества проверок, проведенных в 2023 году (*471*), из них: **327** или 104,1% к уровню 2023 г. (*314*) – **плановых документарных**, **38** или 69,1% к уровню 2023 г. (*55*) – **плановых выездных** и **96** или 94,1% к уровню 2023 г. (*102*) – **внеплановых проверок**.

По результатам проверки после ее завершения составляется Акт проверки. В 2024 году составлено **102** (22,1% от общего количества проверок) акта проверок членов Ассоциации с выявленными нарушениями по результатам проведения проверки их деятельности, или 102% от уровня 2023 года, в том числе:

- **43** акта проверок с выявленными нарушениями в ходе плановых проверок, что в 1,2 раз больше выявленных нарушений в 2023 году (*35*);
- **59** актов проверок с выявленными нарушениями в ходе внеплановых проверок, что в 0,9 раз меньше выявленных нарушений в 2023 году (*65*).

В ходе проведения проверок в 2024 году выявлено **192** нарушения, или в 1,2 раза меньше, чем в 2023 году (*237*).

Основные нарушения, выявленные в ходе проведения проверок:

- нарушение условий государственных контрактов – **9** или в 1,5 раз больше, чем в 2023 г. (6);
- отсутствие специалистов – **92** или в 1,1 раз больше, чем в 2023 г. (88);
- отсутствие договоров страхования – **16** или в 2,3 раза меньше 2023 г (37);
- нарушение требований внутренних документов Ассоциации – **57** или в 1,3 раза меньше 2023 г. (74);
- долги по членским взносам – **18** или в 1,8 раз меньше 2023 г. (32).

**Таким образом, наблюдается положительная динамика в соблюдении членами А «СО «СЧ» требований стандартов А «СО «СЧ».**

Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Ассоциацию заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации. В 2024 году добровольно вышли из состава членов СРО **27** организаций.

За нарушения обязательных требований к членам Ассоциации применяются меры дисциплинарного воздействия, в том числе и исключение из членов Ассоциации. По рекомендациям Дисциплинарной комиссии в 2024 году постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации принял решение об исключении **трех** организаций из членов Ассоциации.

В связи с переходом члена Ассоциации, имеющего регистрацию вне субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация, исключены **3** организации.

Всего в 2024 году исключены **33** организации.

1 сентября 2022 года вступили в силу поправки в Градостроительный кодекс, которые ввели обязательную независимую оценку квалификации (НОК) для специалистов строительной отрасли, включенных в Национальный реестр специалистов (НРС). С 1 сентября 2022 года все специалисты, претендующие на включение в НРС и имеющие стаж от 5, обязаны пройти независимую оценку квалификации. Независимая оценка квалификации в форме профессиональных экзаменов проводится в центрах оценки квалификации, зарегистрированных в реестре Национального агентства развития квалификаций (НАРК).

В связи с этим в 2024 году большое внимание уделялось прохождению специалистами, включенными в НРС, независимой оценке квалификации.

По состоянию на 01.01.2025 г. в **484** организациях – членах СРО имеются **994** специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов. В течение года, в связи с не прохождением НОК, были исключены из НРС **191** специалист.

Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

По состоянию на **01.01.2025** размер компенсационного фонда возмещения вреда составляет **369,5 млн. руб.**

Средства компенсационного фонда размещены на спецсчетах в следующих российских кредитных организациях:

1. ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» банка ВТБ (ПАО) г.Москва в размере **184,0 млн. руб.**
2. ФИЛИАЛ БАНКА «ГПБ» (АО) «ПРИВОЛЖСКИЙ» г.Н.Новгород в размере **185,5 млн. руб.**

Так же, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием

конкурентных способов заключения договоров, формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

По состоянию на **01.01.2025** размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет **822,8 млн. руб.**

Средства компенсационного фонда размещены на спецсчетах в следующих российских кредитных организациях:

1. ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» банка ВТБ (ПАО) г.Москва в размере **412,0 млн. руб.**

2. ФИЛИАЛ БАНКА «ГПБ» (АО) «ПРИВОЛЖСКИЙ» в г.Н.Новгород в размере **410,8 млн. руб.**

Общая сумма компенсационных фондов по состоянию на 01.01.2025 г. составляет **1 192,3 млн. рублей**, из них:

- **596,3 млн. рублей** размещены в филиале БАНКА «ГПБ» (АО) «ПРИВОЛЖСКИЙ» г.Н.Новгород ;

- **596,0 млн. рублей** размещены в филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» банка ВТБ (ПАО) г.Москва

**Выплаты из Компенсационных фондов Ассоциации "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии" за весь период деятельности до настоящего времени не**

Минимальный размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров и в компенсационный фонд возмещения вреда устанавливается в зависимости от уровней ответственности членов Ассоциации.

Общая минимальная сумма компенсационного фонда составляет **580,1 млн. рублей**, в том числе по **ВВ – 174,7 млн. рублей** и по **ОДО – 405,4 млн. рублей**.

Однако, по состоянию на 01.01.2025 г. компенсационный фонд, размещенный на спецсчетах, составил **1 192,3 млн. рублей**, в том числе по **ВВ – 369,5 млн. рублей** и по **ОДО – 822,8 млн. рублей**.

Таким образом, превышение размера компенсационного фонда над минимальной суммой составило **612,2 млн. рублей**, в том числе по **ВВ – 194,8 млн. рублей** и по **ОДО – 417,4 млн. рублей**.

Доходы, полученные от размещения и инвестирования средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации, направляются Ассоциацией на пополнение компенсационных фондов и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационных фондов.

В связи с переносом сроков по договорам НСО проценты за второе полугодие 2024 г. получены **09.01.2025 г.** в размере **106,0 млн. руб.**

Таким образом, доход от размещения НСО за 2024 г. составил **188,1 млн. руб.**

За 2023 год компенсационные фонды Ассоциации выросли на **148,3 млн. рублей** (с 921,8 млн. рублей до 1 070,1 млн. рублей или на 16%), за счет взносов – на 60,4 млн. руб. и от размещения НСО – на 87,9 млн. руб.

В том числе:

- компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации увеличился на **43,4 млн. рублей** (с 293,5 млн. рублей до 336,9 млн. рублей, т.е. на 15%). Из них, за счет взносов – на 15,5 млн. руб., от размещения НСО – на 27,9 млн. руб.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации за год вырос на **104,9 млн. рублей** (с 628,3 млн. руб. до 733,2 млн. руб., т.е. на 17%). Из них, за счет взносов – на 44,9 млн. руб., от размещения НСО – на 60,0 млн. руб.

За 2024 год компенсационные фонды Ассоциации выросли на **122,2 млн. рублей** (с 1 070,1 млн. рублей до 1 192,3 млн. рублей или на 11%), за счет взносов – на 40,1 млн. руб. и от размещения НСО – на 82,1 млн. руб.

В том числе:

- компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации увеличился на **32,6 млн. рублей** (с 336,9 млн. рублей до 369,5 млн. рублей, т.е. на 10%). Из них, за счет взносов – на 11,7 млн. руб., от размещения НСО – на 20,9 млн. руб.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации за год вырос на **89,6 млн. рублей** (с 733,2 млн. руб. до 822,8 млн. руб., т.е. на 12%). Из них, за счет взносов – на 28,4 млн. руб., от размещения НСО – на 61,2 млн. руб.