

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 декабря 2021 г. N 979/пр "Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору" (с изменениями и дополнениями)
Редакция с изменениями N 560/ПР от 22.08.2024

С изменениями и дополнениями от:

31 марта, 28 июня, 18 декабря 2023 г., 27 апреля, 22 августа 2024 г.

В соответствии с [пунктом 1 части 10 статьи 23](#) Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 31, ст. 5007)¹ приказываю:

Утвердить прилагаемый [перечень](#) индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору.

Министр

И.Э. Файзуллин

¹ Пункт 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2018, N 53, ст. 8666)

Зарегистрировано в Минюсте РФ 29 декабря 2021 г.
Регистрационный N 66672

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 21 декабря 2021 г. N 979/пр

Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору

С изменениями и дополнениями от:

31 марта, 28 июня, 18 декабря 2023 г., 27 апреля, 22 августа 2024 г.

1. Наличие на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в [части 8 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2021, N 27, ст. 5103), работающей строительной техники для производства сваебойных, свайных работ, работающей стационарной техники для изготовления и применения бетонных

смесей при отсутствии направленного застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с [частью 5 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2021, N 24, ст. 4188) извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (далее - извещение о начале работ).

2. Непоступление от застройщика или технического заказчика в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного строительного надзора, извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с [частью 15 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5135).

3. Получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок², по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения.

Информация об изменениях:

Перечень дополнен пунктом 4 с 12 июня 2023 г. - [Приказ Минстроя России от 31 марта 2023 г. N 236/ПР](#)

4. Поступление двух или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение календарного года.

Информация об изменениях:

Перечень дополнен пунктом 5 с 8 октября 2023 г. - [Приказ Минстроя России от 28 июня 2023 г. N 457/ПР](#)

5. Наличие у федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного строительного надзора, информации о неполучении застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по истечении 120 календарных дней со дня выдачи застройщику, техническому заказчику заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Информация об изменениях:

Перечень дополнен пунктом 6 с 12 апреля 2024 г. - [Приказ Минстроя России](#)

от 18 декабря 2023 г. N 939/ПР

6. Истечение срока временной эксплуатации линейных объектов инфраструктуры в соответствии с **частью 9 статьи 3** Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"³, установленного решением комиссии, определяющей техническую готовность линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации в соответствии с **пунктом 1** Правил формирования и функционирования комиссии, определяющей техническую готовность линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации, утвержденных **постановлением** Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. N 2057⁴, до дня получения застройщиком, техническим заказчиком заключения, указанного в **пункте 5** настоящего перечня.

³ В соответствии с **частью 2 статьи 13** Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 254-ФЗ) положения **статьи 3** Федерального закона N 254-ФЗ применяются по 31 декабря 2024 г. включительно.

⁴ В соответствии с **пунктом 2** постановления Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. N 2057 "Об утверждении Правил формирования и функционирования комиссии, определяющей техническую готовность линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации" данный акт действует до 31 декабря 2024 г. включительно.

Информация об изменениях:

Перечень дополнен пунктом 7 с 12 апреля 2024 г. - [Приказ Минстроя России от 18 декабря 2023 г. N 939/ПР](#)

7. Непоступление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного строительного надзора, извещения о начале работ в отношении указанных в **части 8 статьи 54** Градостроительного кодекса Российской Федерации объектов капитального строительства по истечении 120 календарных дней со дня размещения в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с **частью 1 статьи 50.1** Градостроительного кодекса Российской Федерации сведений о положительном заключении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Информация об изменениях:

Перечень дополнен пунктом 8 с 17 июня 2024 г. - [Приказ Минстроя России от 27 апреля 2024 г. N 290/ПР](#)

8. Внесение четырех или более изменений в соответствии с **частью 3.8 статьи 49** Градостроительного кодекса Российской Федерации в проектную документацию строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в течение календарного года.

Информация об изменениях:

Перечень дополнен пунктом 9 с 5 октября 2024 г. - [Приказ Минстроя России от 22 августа 2024 г. N 560/ПР](#)

9. Размещение два и более раз в течение календарного года в реестре членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии со [статьей 7.1](#) Федерального закона от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" (далее - Федеральный закон N 315-ФЗ) сведений о применении мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных [пунктами 1 - 3 части 4 статьи 10](#) Федерального закона N 315-ФЗ, в отношении члена саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства или размещение в течение календарного года в указанном реестре сведений о применении мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных [пунктами 4, 5 части 4 статьи 10](#) Федерального закона N 315-ФЗ, в том числе приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, снос объектов капитального строительства, за исключением решений о применении мер дисциплинарного воздействия, которые отменены в судебном порядке.

² [Пункт 24](#) Положения о федеральном государственном строительном надзоре, утвержденного [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 28, ст. 5517).