



**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СТРОИТЕЛИ ЧУВАШИИ» ЗА 2025 ГОД**

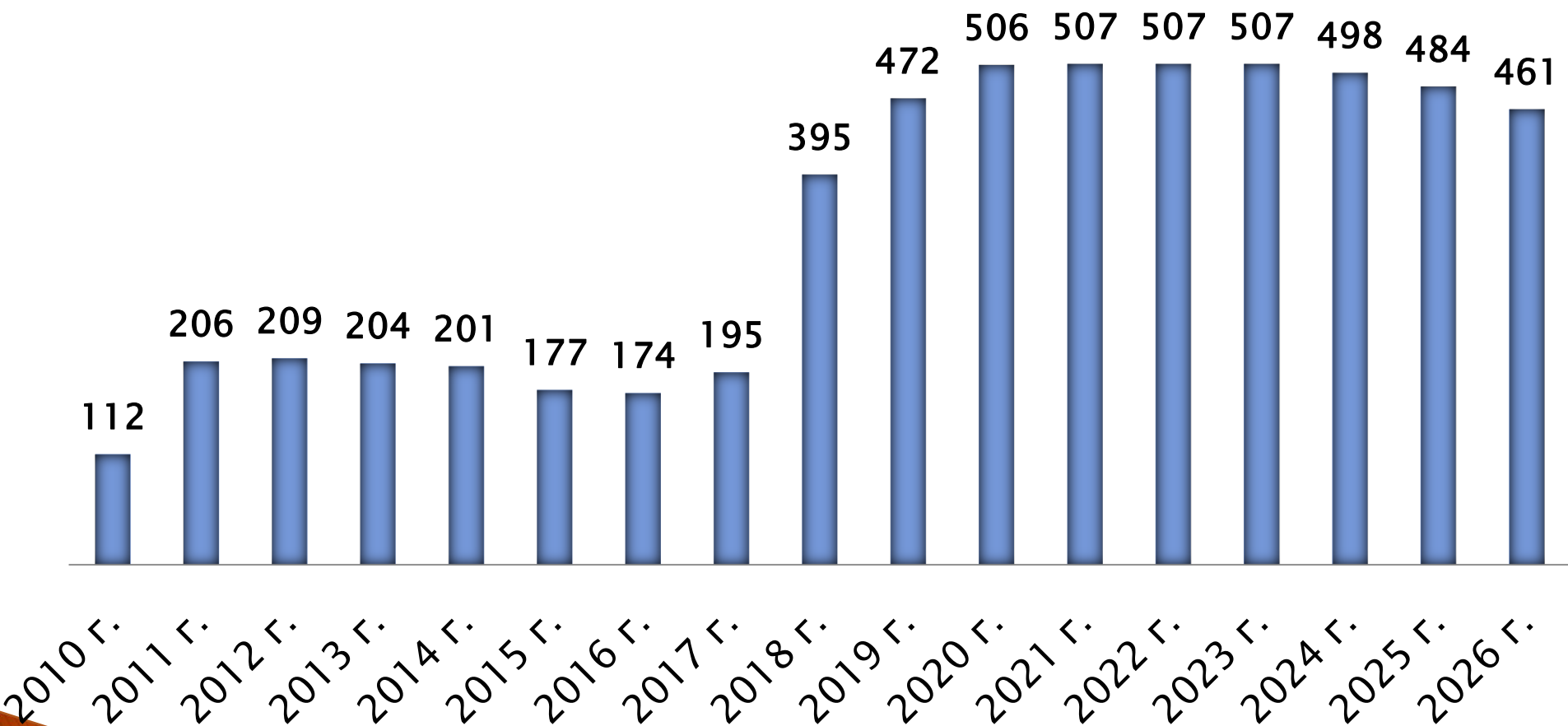
**Согласовано Правлением А «СО «СЧ»
протокол № от февраля 2026 г.**



Стратегическая сессия
Цифровые
ИНСТРУМЕНТЫ ПОДДЕРЖКИ
ДЕВЕЛОПЕРСКОГО БИЗНЕСА
19 ноября 2025 г.



**Количество членов А «СО «СЧ» по состоянию на 01.01.
соответствующего года.**



Количество исключенных организаций



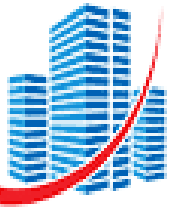
*Всего принято организаций: 2024 г. – 19
2025 г. - 17*



Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»

Сводная таблица по уровням ответственности и по компенсационным фондам на 01.01.2026 г.

Уровень ответственности (ч.12-13 ст. 55.16 ГрК РФ)	Осуществляющие объекты капитального строительства по КФ ВВ (по 1 договору ч.12 ст.55.16)		Осуществляющие объекты капитального строительства по КФ ОДО (по договорам ч.13 ст.55.16)		Осуществляющие особо-опасные, технически сложные и уникальные объекты (ст.48.1 ГрК РФ; ч.8. ст.55.5 ГрК РФ)				Осуществляющие объекты использования атомной энергии (ст.48.1 ГрК РФ)	Внесение суммы взноса КФ ВВ и КФ ОДО (по 1 договору ч.12 ст.55.16) (по договорам ч.13 ст.55.16)
	Количество организаций	%	Количество организаций	%	Количество организаций (КФ ВВ)	%	Количество организаций (КФ ОДО)	%	Количество организаций	Количество организаций
Первый уровень, до 90 млн.	283	61,4	204	65,1	34	49,3	33	60	4	КФ ВВ - 461 (из них КФ ОДО - 313)
Второй уровень, до 500 млн.	132	28,6	78	25	18	26,1	11	20		
Третий уровень, до 3 млрд.	39	8,5	27	8,6	12	17,4	7	12,7		
Четвертый уровень, до 10 млрд.	7	1,5	3	1	5	7,2	3	5,5		
Пятый уровень, свыше 10 млрд.	0	0	1	0,3	0	0	1	1,8		
Итого	461		313		69		55		4	461/313



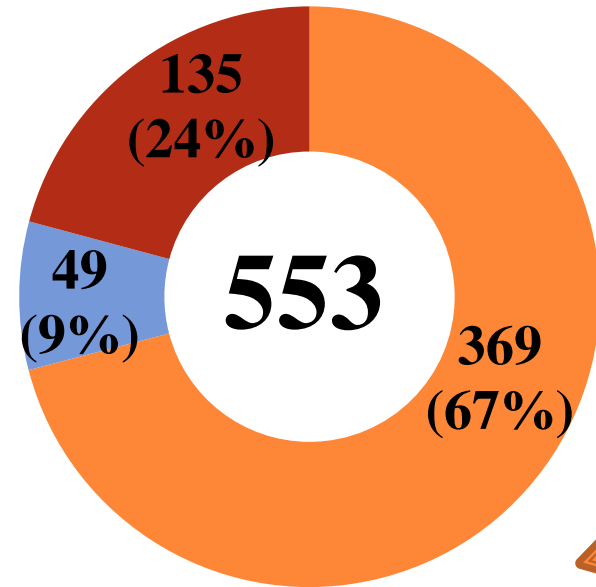
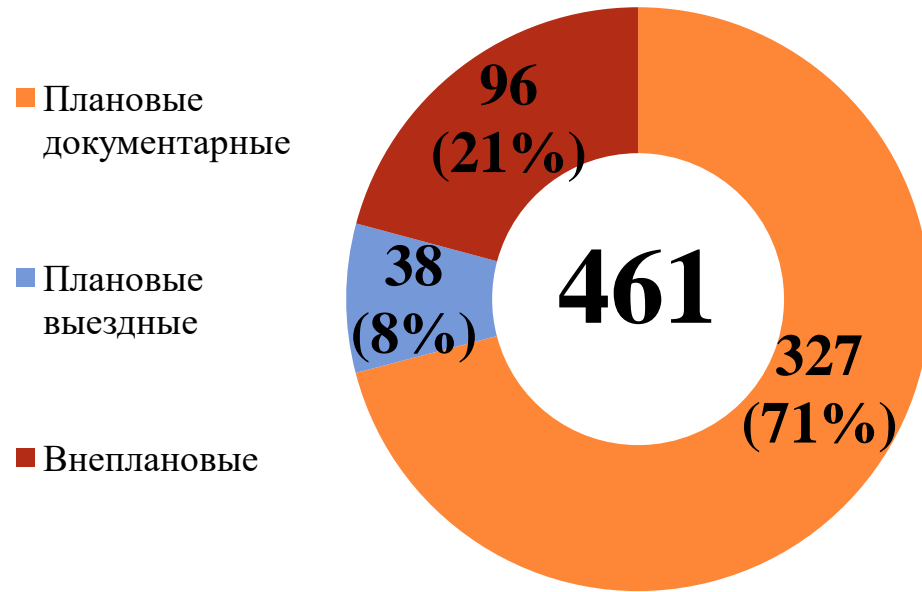
Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»

Количество проведенных проверок в 2024-2025 годах

(количество проверок определено законодательством: ст.9 315-ФЗ, ст.55.13 ГК РФ, приказ Минстроя России № 699/пр)

2024 г.

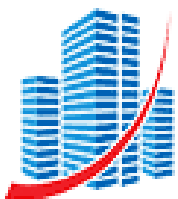
2025 г.



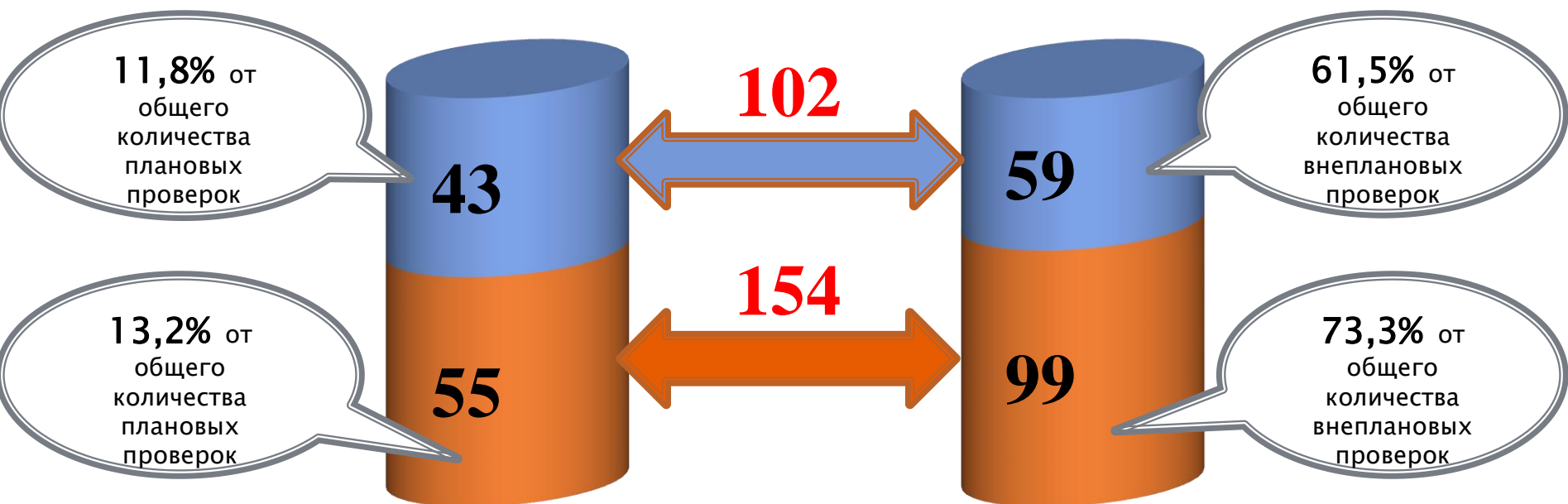
В 2025 г. Ассоциация дополнительно приняла участие в проверках с:

- ГСН – 31 выезд;
- Прокуратурой ЧР – 2 выезда на 10 объектов.

- Организации, имеющие ОДО – 1 раз в год (ст. 55.13 ГК РФ);
- Организации, имеющие только ВВ – 1 раз в 3 года (ст.9 315-ФЗ);
- Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (ст.48.1 ГК РФ) – по результатам расчета значений показателей риск-ориентированного подхода (приказ Минстроя России №699/пр).



Количество актов проверок с нарушениями.



плановые проверки

365

418

внеплановые

96

135

всего

461

553

■ 2024 г.

■ 2025 г.



Состав основных нарушений в 2025 (2024) годах.

Нарушение
условий
госконтрактов

6 (9)

Отсутствие
специалистов

128 (92)

Отсутствие
договоров
страхования

38 (16)

Нарушение требований внутренних
документов А «СО «СЧ», градостроительного
законодательства, охраны труда, пожарной
безопасности

62 (57)

Долг по
членским
взносам

29 (18)

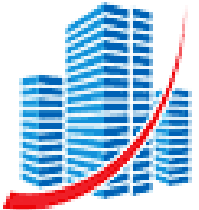
Всего выявлено нарушений - 263 (192)



Применение мер Дисциплинарного воздействия в 2025 году.

№ п.п	Виды дисциплинарного воздействия	2025												Итого
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
1	Предупреждение	1	4		3		4	2	3	3		1	1	22
2	Предписание об устранении		2	2	1;3п/ш		1		1	1		1;1п/ш	1	14
3	Наложение штрафа				2;3ш/п				2	3	1	1;1ш/п	3	16/на сумму 115 т. р.
4	Приостановлено право осуществлять строительство (фактов)	10	12		8	9	5		7	2	5	15	7	80
5	Рекомендация Правлению об исключении		1			1		2	2	3	2	2		13
6	Исключено по решению Правления	1	1				1	1		4		2	1	11
Итого:		12	20	2	20	10	11	5	15	16	8	24	13	156
<i>Справочно:</i>														
1	Возобновление права на осуществление строительства	1	3		2	2	1			1; 1Правлени ем	2	2	3	18
2	Прекращение дисциплинарного производства (добровольный выход)		1	1	1			1	2	1	3			10

По состоянию на 31.12.2025 г. приостановлено право осуществлять строительство у **23** организаций



Количество организаций, имеющих специалистов,
включенных в НРС по состоянию на 01.01.2026 г.

Имеющие более 2-ух
специалистов -

51 (11,5%)

Имеющие 2-ух специалистов -

392 (88,5%)

461 организация



991 специалист,

включенный в НРС

Руководствуясь Приказом Минстроя России №286/пр от 15.04.2022г.
Комиссия НОСТРОЙ по ведению НРС исключила из НРС:

в 2025 г. – **144** специалиста из ЧР,

в 2024 г. – **190** специалистов из ЧР



К должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся (ч.5 ст. 55.5–1. ГрК РФ):

**Вниманию
руководителей
организаций!
Держите на
контроле сроки
прохождения
независимой
оценки
квалификации!**



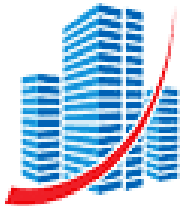
- *приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;*
- *подписание следующих документов:*
 - *акта приемки объекта капитального строительства;*
 - *акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;*
 - *акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно–технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).*



Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»

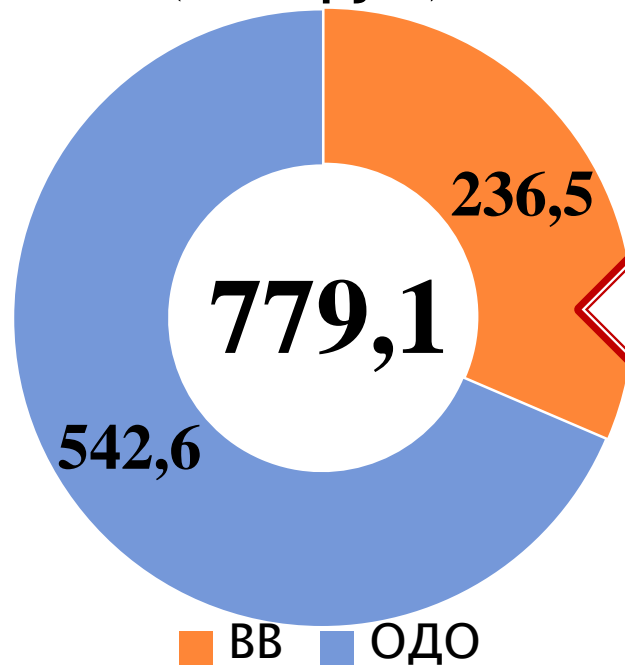
ИНФОРМАЦИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ А «СО СЧ» ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2026

№ п/п	Наименование банка	Номер спецсчета	Сумма компенсационного фонда		Всего
			ВВ	ОДО	
1.	Филиал Банка «ГПБ» (АО) «Приволжский» г. Нижний Новгород	ВВ 40703810800000003456	236 518 846,61		236 518 846,61
	Филиал Банка «ГПБ» (АО) «Приволжский» г. Нижний Новгород	ОДО 40703810100000003457		542 587 527,08	542 587 527,08
2.	Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г. Москва	ВВ 40703810410537707487	241 015 422,40		241 015 422,40
	Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г. Москва	ОДО 40703810710538707487		545 008 109,10	545 008 109,10
ВСЕГО:			477 534 269,01	1 087 595 636,18	1 565 129 905,19

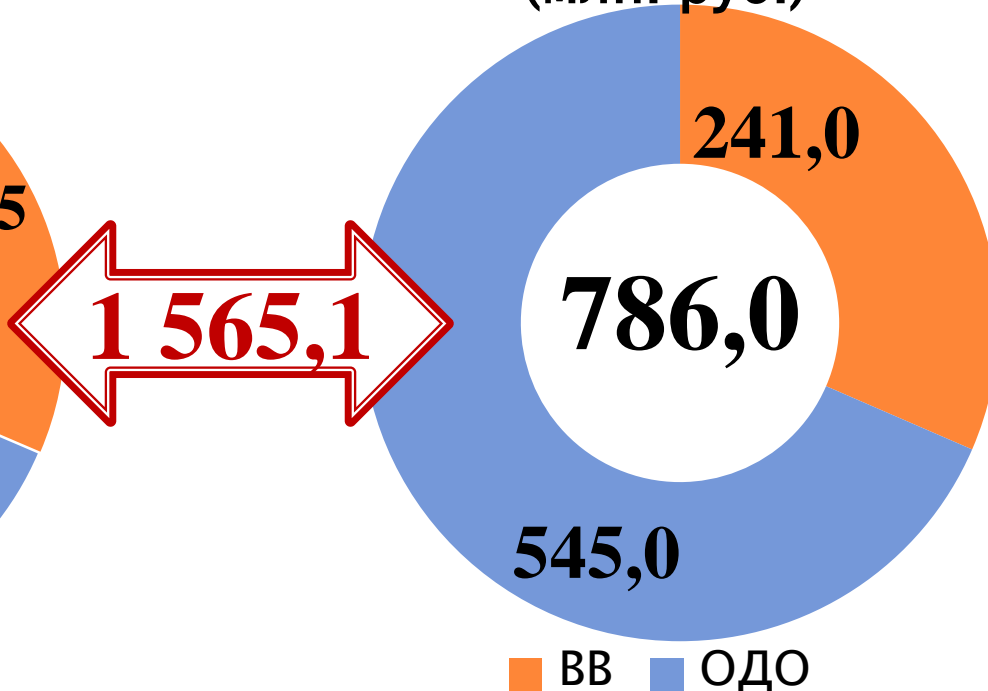


Размер средств компенсационных фондов на специальных банковских счетах А «СО «СЧ» на 01.01.2026 г.

Филиал Банка «ГПБ»
(АО) «Приволжский»,
(млн. руб.)



Филиал «Центральный»
банка ВТБ (ПАО),
(млн. руб.)



Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»

Компенсационные фонды А "СО "СЧ" за 2023г.

Наименование	На 01.01.2023г., млн.руб.	На 31.12.2023г., млн.руб.	Итого, млн.руб.	%	Пополнение КФ за счет взносов, млн.руб.	%	Доход от размещения НСО, млн.руб.	%
Компенсационный фонд ВВ	293,5	336,9	43,4	15	15,5	36	27,9	64
Компенсационный фонд ОДО	628,3	733,2	104,9	17	44,9	43	60,0	57
Всего	921,8	1 070,1	148,3	16	60,4	41	87,9	59

Компенсационные фонды А "СО "СЧ" за 2024г.

Наименование	На 01.01.2024г., млн.руб.	На 31.12.2024г., млн.руб.	Итого, млн.руб.	%	Пополнение КФ за счет взносов, млн.руб.	%	Доход от размещения НСО, млн.руб.	%
Компенсационный фонд ВВ	336,9	369,5	32,6	10	11,7	36	20,9	64
Компенсационный фонд ОДО	733,2	822,8	89,6	12	28,4	32	61,2	68
Всего	1 070,1	1 192,3	122,2	11	40,1	33	82,1	67

*Справочно: в связи с переносом сроков по договорам НСО проценты за второе полугодие 2024 г. получены **09.01.2025 г.** в размере **106,0 млн. руб.***

*Таким образом, доход от размещения НСО за 2024 г. составил **188,1 млн. руб.***



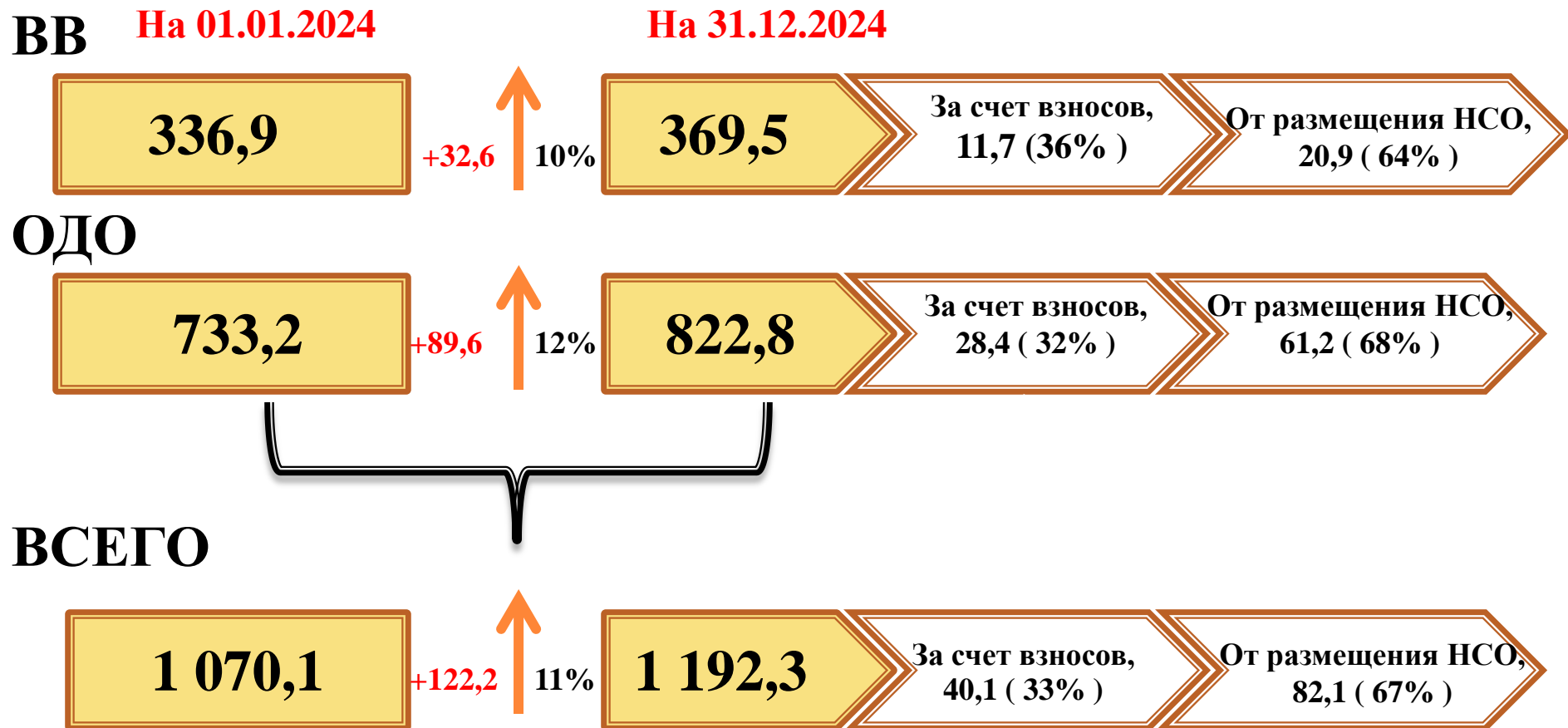
Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»

Компенсационные фонды А "СО "СЧ" за 2025г.

Наименование	На 01.01.2025г., млн.руб.	На 31.12.2025г., млн.руб.	Итого, млн.руб.	%	Пополнение КФ за счет взносов, млн.руб.	%	Доход от размещения НСО, млн.руб.	Уплачено в бюджет	%
Компенсационный фонд ВВ	369,5	477,5	108,0	29	11,0	10	106,0	9,0	90
Компенсационный фонд ОДО	822,8	1087,6	264,8	32	22,3	8	247,5	5,0	92
Всего	1192,3	1565,1	372,8	31	33,3	9	353,5	14,0	91



Компенсационные фонды А «СО «СЧ» за 2024 г. (млн. руб.)





Компенсационные фонды А «СО «СЧ» за 2025 г. (млн. руб.)

ВВ На 01.01.2025

На 31.12.2025

369,5

+108,0 29%

477,5

За счет взносов,
11,0 (10%)

От размещения НСО – Уплачено в
бюджет,
106,0 - 9,0 = 97,0 (90%)

ОДО

822,8

+264,8 32%

1087,6

За счет взносов,
22,3 (8%)

От размещения НСО – Уплачено в
бюджет,
247,5 - 5,0 = 242,5 (92%)

ВСЕГО

1192,3

+372,8 31%

1565,1

За счет взносов,
33,3 (9%)

От размещения НСО – Уплачено в
бюджет,
353,5 - 14,0 = 339,5 (91%)



Спасибо за внимание!

Подробнее с данной информацией и деятельностью саморегулируемой организации можно ознакомиться на сайте и в телеграм-канале Ассоциации.

Будьте в курсе наших событий!

