

Протокол № 581
заседания Правления
Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»
(А «СО «СЧ»)

Дата проведения: 28.01.2025 г.

Место проведения: 428034, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. П. Ермолаева, д.1Б, помещения 4, 5.

Время начала регистрации участников заседания: 11 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников заседания: 11 часов 05 минут.

Заседание открыто: 11 часов 05 минут.

Присутствуют:

1. Скосырский Владимир Иванович – Председатель Правления;
2. Семенов Валерий Пименович – заместитель Председателя Правления;
3. Борисов Валерий Гурьевич – член Правления;
4. Бартышев Дмитрий Алексеевич – член Правления;
5. Васянин Олег Юрьевич – член Правления;
6. Угаслов Николай Федорович – член Правления;
7. Черкунов Александр Сергеевич – член Правления;

Из 9 членов Правления присутствуют 7 человек, кворум имеется. Заседание правомочно.

На заседании Правления присутствовали без права голосования:

1. Грищенко Алексей Алексеевич – генеральный директор А «СО «СЧ»;
2. Галошев Сергей Николаевич – начальник юридического и кадрового отдела А «СО «СЧ»;
3. Скворцов Алексей Федорович - председатель Дисциплинарной комиссии А «СО «СЧ»;
4. Майзуров Дмитрий Юрьевич - председатель Контрольного комитета;
5. Кузнецова Лариса Ивановна – директор ООО «Дом сервис».

Председательствующим на заседании Правления согласно Уставу А «СО «СЧ» является Председатель Правления – Скосырский Владимир Иванович.

Секретарем Правления и лицом, проводящим подсчет голосов, является начальник юридического и кадрового отдела А «СО «СЧ» Галошев Сергей Николаевич.

В.И. Скосырский огласил повестку дня и предложил принять ее.

1. О приеме в члены А «СО «СЧ»:
 - индивидуального предпринимателя Лисина Вячеслава Владимировича, ИНН 212706451635;
 - общества с ограниченной ответственностью «Дом сервис», ИНН 2129062053.
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов А «СО «СЧ»:
 - общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Монолитное строительство», ИНН 2127312036;
3. О рассмотрении решения Дисциплинарной комиссии А «СО «СЧ» с рекомендацией об исключении из членов А «СО «СЧ»:
 - общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙТРЕСТ - ЧАЗ», ИНН 2130227422.
4. Отчет Контрольного комитета А «СО «СЧ» о проделанной работе за 2024 г.
5. Разное.

Голосование:

«За» - 7, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

Принять предложенную В.И. Скосырским повестку дня.

Вопрос 1. О приеме в члены А «СО «СЧ»:

- индивидуального предпринимателя Лисина Вячеслава Владимировича, ИНН 212706451635.

В.И.Скосырский предоставил слово генеральному директору Ассоциации Грищенко Алексею Алексеевичу.

Индивидуальный предприниматель Лисин В.В., извещенный надлежащим образом, на заседание Правления не явился.

Выступил:

А.А.Грищенко - с заявлением о приеме в члены А «СО «СЧ» обратился **индивидуальный предприниматель Лисин В.В., ИНН 212706451635, с первым уровнем ответственности с правом выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей.**

В соответствии с п. 2 Положения о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утвержденного Решением Общего Собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» (далее - Положение), в члены Ассоциации могут быть приняты юридические лица и индивидуальные предприниматели при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным настоящим Положением, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании п. 2.11.3. Положения, Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Согласно поступившей в Ассоциацию информации, ИП Лисин В.В., ИНН 212706451635, с 24.01.2025 г. является членом Ассоциации саморегулируемая организация «Профессиональное объединение строителей» (г. Санкт-Петербург).

С учетом изложенного ИП Лисин В.В., ИНН 212706451635, не может быть принят в А «СО «СЧ».

Выступил:

В.И.Скосырский с предложением к членам Правления отказать в приеме индивидуального предпринимателя **Лисина Вячеслава Владимировича, ИНН 212706451635, в члены А «СО «СЧ» в порядке ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ.**

Голосование:

«За» - 7, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

1. Отказать в приеме индивидуального предпринимателя **Лисина Вячеслава Владимировича, ИНН 212706451635, в члены А «СО «СЧ» в порядке ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ.**

- общества с ограниченной ответственностью «Дом сервис», ИНН 2129062053.

В.И.Скосырский предоставил слово генеральному директору Ассоциации Грищенко Алексею Алексеевичу, директору ООО «Дом сервис» Кузнецовой Ларисе Ивановне.

Выступил:

А.А.Грищенко - с заявлением о приеме в члены А «СО «СЧ» обратилась директор ООО «Дом сервис», ИНН 2129062053, Кузнецова Лариса Ивановна, с **первым уровнем ответственности** с правом выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), **стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей.**

В соответствии с п. 2 Положения о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утвержденного Решением Общего Собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» (далее Положение), в члены Ассоциации могут быть приняты юридические лица и индивидуальные предприниматели при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным настоящим Положением, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом Обществом в Ассоциацию представлен перечень документов (акт № 17-01 от 14.01.2025 года), необходимый для принятия решения Правлением о возможности приема, либо отказа в приеме в члены Ассоциации данного Общества.

В соответствии с п. 6 ч. 7 ст. 17 ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Положением о членстве, вопрос о принятии в члены Ассоциации отнесен к компетенции Правления.

Выступила:

Л.И. Кузнецова о хозяйственной деятельности общества и необходимости членства в саморегулируемой организации.

Выступил:

В.И.Скосырский с предложением к членам Правления принять общество с ограниченной ответственностью «Дом сервис», ИНН 2129062053, директор Кузнецова Лариса Ивановна, в члены А «СО «СЧ» в порядке ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ.

Поставил вопрос на голосование.

Голосование:

«За» - 7, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

1. Принять в члены А «СО «СЧ» общество с ограниченной ответственностью «Дом сервис», ИНН 2129062053, директор Кузнецова Лариса Ивановна.

2. В соответствии с ч. 10 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ направить в трехдневный срок в адрес указанной организации уведомление о принятом решении с приложением выписки из протокола заседания Правления А «СО «СЧ», счетов на оплату вступительного взноса в размере **200 000** рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере **100 000** рублей.

3. Руководствуясь ч.11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ, установить обязанность уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) А «СО «СЧ», в течение 7 рабочих дней со дня получения вышеуказанного уведомления.

Решение о приеме в члены А «СО «СЧ», в соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ, вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) А «СО «СЧ».

В случае неоплаты указанных взносов в установленный законом срок решение Правления о приеме в члены А «СО «СЧ» считается аннулированным.

4. В соответствии с ч.3 ст.55.17 Градостроительного кодекса РФ в день вступления в силу решения о приеме в члены А «СО «СЧ» внести сведения в реестр членов А «СО «СЧ» в отношении общества с ограниченной ответственностью «Дом сервис», ИНН 2129062053, директор Кузнецова Лариса Ивановна, присвоить реестровый (регистрационный) номер **21-С-0573-0125** и установить данной организации:

- **первый уровень ответственности** с правом выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), **стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей.**

Вопрос 2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов А «СО «СЧ»:

- **общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Монолитное строительство», ИНН 2127312036;**

В.И.Скосырский предоставил слово генеральному директору А «СО «СЧ» Грищенко Алексею Алексеевичу.

Выступил:

А.А.Грищенко - с заявлением о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов А «СО «СЧ», обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Монолитное строительство», ИНН 2127312036, генеральный директор Палькин Алексей Михайлович, в связи с намерением выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (кроме объектов использования атомной энергии)**. Организация обладает специалистами в соответствии с требованиями раздела «III. Минимальные требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии» постановления Правительства РФ от 11 мая 2017 г. № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»; раздела 5 Положения о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Вступило в Ассоциацию 29.12.2009 г., нарушений не имеет.

На основании поданного заявления предлагается внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов А «СО «СЧ».

Выступил:

В.И.Скосырский предложил членам Правления внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов А «СО «СЧ», в отношении члена А «СО «СЧ» общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Монолитное строительство», ИНН 2127312036, генеральный директор Палькин Алексей Михайлович, наделив правом выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос **особо**

опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (кроме объектов использования атомной энергии).

Голосование:

«За» - 7, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

Внести соответствующие сведения в реестр членов А «СО «СЧ» в отношении права общества с ограниченной ответственностью ««Специализированный застройщик «Монолитное строительство», ИНН 2127312036, генеральный директор Палькин Алексей Михайлович, наделив правом выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства по договорам строительного подряда** (кроме объектов использования атомной энергии).

Вопрос 3. О рассмотрении решения Дисциплинарной комиссии А «СО «СЧ» с рекомендацией об исключении из членов А «СО «СЧ»:

- общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙТРЕСТ-ЧАЗ», ИНН 2130227422.

В.И. Скосырский предоставил слово председателю Дисциплинарной комиссии А «СО «СЧ» Скворцову Алексею Федоровичу.

Директор ООО «СТРОЙТРЕСТ-ЧАЗ» Смирнов К.Д., извещенный надлежащим образом, на заседание Правления не явился.

Выступил:

А.Ф. Скворцов о том, что по решению Дисциплинарной комиссии А «СО «СЧ» № 2089 от 28.11.2024 года, Дисциплинарная комиссия А «СО «СЧ» рекомендует Правлению А «СО «СЧ» исключить из членов Ассоциации ООО «СТРОЙТРЕСТ-ЧАЗ» реестровый номер 21-С-0421-0318, ИНН 2130227422.

ООО «СТРОЙТРЕСТ-ЧАЗ» член Ассоциации с 01.03.2018 г. имеет:

- первый уровень ответственности с правом выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей;

Дисциплинарной комиссией установлено, что ООО «СТРОЙТРЕСТ-ЧАЗ» не соответствует требованиям:

- ч. 7 статьи 9. ФЗ «О саморегулируемых организациях» N 315-ФЗ, п. 6.4. Положения о контроле А «СО «СЧ» за деятельностью своих членов - не предоставлены документы согласно запросу № 327 от 05.11.2024 года;

- п. 2 ч .6 ст. 55.5 ГрК РФ; 55.5-1 ГрК РФ., п. 1.6. Квалификационного стандарта СТО СРО 1.1-2022 А «СО «СЧ» - отсутствуют специалисты (должно быть не менее 2-ух) по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов (НРС) в области строительства;

- п. 7.3.2. Положения о членстве в А «СО «СЧ» - долг указанной организации по членским взносам на момент проверки составлял **18000** (восемнадцать тысяч) рублей.

При привлечении к дисциплинарной ответственности ООО «СТРОЙТРЕСТ - ЧАЗ» предоставлялось достаточно времени для устранения выявленных нарушений, однако, по настоящее время данная организация не предприняла соответствующих мер по их устранению.

Согласно п.п. 5.7., 5.7.1., 5.7.4. Устава А «СО «СЧ» основанием для исключения из членов и вынесения рекомендации Правлению А «СО «СЧ» об исключении из членов А «СО

«СЧ» является неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, стандартов и внутренних документов Ассоциации; в т.ч. несоблюдение стандартов, квалификационных стандартов Ассоциации, положений и иных документов, утвержденных Общим собранием, Правлением Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п.п. 2.7.2., 2.7.2.3. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» к своим членам» в случаях нарушения требований к наличию у члена Ассоциации специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в количестве, установленном внутренними документами Ассоциации предусматривается мера дисциплинарного воздействия - рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, предшествующая применению меры дисциплинарного воздействия в виде исключения лица из членов Ассоциации и предоставляющая последний короткий срок члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.

Поскольку у ООО «СТРОЙТРЕСТ - ЧАЗ» отсутствуют специалисты (должно быть не менее 2-ух) по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов (НРС) в области строительства, что является грубым нарушением градостроительного законодательства РФ, и допущением со стороны данной организации ряда иных нарушений законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации, в т.ч. наличие долга указанной организации по членским взносам в размере 22500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей, по устранению которых ООО «СТРОЙТРЕСТ - ЧАЗ» не предпринимало никаких мер, Дисциплинарной комиссией предлагается применить в отношении ООО «СТРОЙТРЕСТ - ЧАЗ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению А «СО «СЧ» об исключении из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии».

В соответствии с решением Правления от 10.12.2024 г. (Протокол № 580) по просьбе директора ООО «СТРОЙТРЕСТ - ЧАЗ» Смирнова К.Д. вопрос о рассмотрении решения Дисциплинарной комиссии А «СО «СЧ» с рекомендацией об исключении общества из членов А «СО «СЧ» был отложен до следующего заседания Правления, однако к настоящему времени задолженность по оплате членских взносов только увеличилась, иные нарушения указанные в решении Дисциплинарной комиссии не устранены.

Выступил:

В.И.Скосырский о том, что в Правление А «СО «СЧ» поступило решение Дисциплинарной комиссии А «СО «СЧ» № 2089 от 28.11.2024 года с рекомендацией об исключении из членов А «СО «СЧ» ООО «СТРОЙТРЕСТ - ЧАЗ», директор Смирнов Константин Дмитриевич, с индивидуальным регистрационным номером 21-С-0421-0318, ИНН 2130227422. Обществу предоставлялось дополнительное время для устранения нарушений, однако меры по их устранению приняты не были.

Руководствуясь п. 5.7, п.8.11.7 Устава А «СО «СЧ», п.2 ч.2 ст.55.7 ГрК РФ, предложил за нарушения, указанные в решении Дисциплинарной комиссии А «СО «СЧ» № 2089 от 28.11.2024 года, исключить из членов А «СО «СЧ» ООО «СТРОЙТРЕСТ - ЧАЗ», директор Смирнов Константин Дмитриевич, с индивидуальным регистрационным номером 21-С-0421-0318, ИНН 2130227422, с **28.01.2025** года.

Поставил вопрос на голосование.

Голосование:

«За» -7, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

Руководствуясь п.5.7, п.8.11.7 Устава А «СО «СЧ», п.2 ч.2 ст.55.7 ГрК РФ, за нарушения, указанные в решении Дисциплинарной комиссии А «СО «СЧ» № 2089 от 28.11.2024 года, исключить из членов А «СО «СЧ» ООО «СТРОЙТРЕСТ - ЧАЗ», директор Смирнов Константин Дмитриевич, с индивидуальным регистрационным номером 21-С-0421-0318, ИНН 2130227422, с 28.01.2025 года.

Вопрос 4. Отчет Контрольного комитета А «СО «СЧ» о проделанной работе за 2024 г.

В.И. Скосырский предоставил слово Председателю Контрольного комитета Ассоциации **Майзурову Дмитрию Юрьевичу** для доклада о деятельности Контрольного комитета А «СО «СЧ» за 2024 г.

Выступил:

Майзуров Д.Ю. с отчетом о деятельности Контрольного комитета А «СО «СЧ» за 2024 г.

Выступил:

В.И. Скосырский с предложением к членам Правления принять к сведению отчет Контрольного комитета А «СО «СЧ» о проделанной работе за 2024 г.

Поставил вопрос на голосование.

Голосование:

«За» - 7, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

Принять к сведению отчет Контрольного комитета А «СО «СЧ» о проделанной работе за 2024 г.

Вопрос 5. Разное.

Заседание закрыто в 11 часов 40 минут 28 января 2025 г.

Окончательная редакция протокола изготовлена 28 января 2025 г.

Председательствующий на заседании
Правления

Секретарь Правления



В.И. Скосырский

С.Н. Галошев

