



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# НОВЕЛЛЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



# ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 25.12.2023 № 653-ФЗ

Федеральный закон от 25.12.2023 № 653-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты»

## ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ РЯД ИЗМЕНЕНИЙ

### РАСШИРЕНИЕ СПОСОБОВ ОБОСНОВАНИЯ ЗАКЛАДЫВАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ПОВЫШЕНИЕ РОЛИ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

#### ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

Постановление Правительства РФ  
от 28.05.2021 № 815

#### ДОБРОВОЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

Приказ Росстандарта  
от 02.04.2020 № 687



Единый реестр  
требований

### ВНЕДРЕНИЕ СТО

Включение стандартов организаций в доказательную базу  
Техрегламента «О безопасности зданий и сооружений»

Применяются со дня регистрации стандартов в Федеральном  
информационном фонде стандартов



# ОТМЕНА СТУ ВНЕДРЕНИЕ СТО

## Было (Механизм специальных технических условий)

- ✗ Механизм разработки СТУ для обоснования соответствия требованиям Технического регламента признан профессиональным сообществом устаревшим
- ✗ Несет финансовые затраты и применяется однократно (разрабатывается на конкретный ОКС)
- ✗ Лицами, заинтересованным в разработке СТУ являются проектировщики и подрядчики, что может приводить к удорожанию строительства
- ✗ Потеря до 6 месяцев на разработку и согласование СТУ



## Стало (Механизм стандартов организаций)

- ✓ Механизм СТО активно используется для обоснования соответствия требованиям Технического регламента о требованиях пожарной безопасности
- ✓ Может применяться многократно
- ✓ Заинтересованным лицом является заказчик, что исключает случаи экономически необоснованного применения конкретных материалов или технологий
- ✓ Исключено непрофильное участие органов власти в процессе выпуска СТО

СТУ – это административный барьер!

Расширение способов обоснования закладываемых проектных решений, и уравнивание их статуса, без деления на «обязательные» и «добровольные» в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2023 г. **№ 653-ФЗ** «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

## ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ



Национальные стандарты и (или) своды правил  
(часть национального стандарта и (или) часть свода правил)



Международные стандарты, региональные стандарты  
и региональные своды правил, стандарты иностранных  
государств и своды правил иностранных государств



Стандарты организаций



Результаты применения предусмотренных частью 6 статьи 15  
Технического регламента способов обоснования, утвержденные  
лицом, осуществляющим подготовку проектной документации

**ВСЕ СПОСОБЫ  
РАВНОЗНАЧНЫ**



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 30.05.2024 №708

## СПОСОБЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

### Было

Расчеты и (или) испытания) выполняются по апробированным или сертифицированным методикам

Требования к результатам применения «расчетных» способов обоснования и порядку их подготовки отсутствуют

**МЕХАНИЗМ НЕ ПРИМЕНЯЛСЯ НА ПРАКТИКЕ!**

### Стало



Результаты исследований



Моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, в том числе при неблагоприятном сочетании опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий



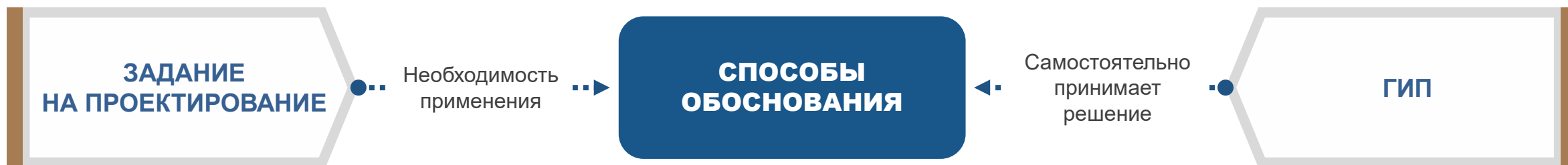
Расчеты и (или) испытания возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий



Оценка риска возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий



# РЕШЕНИЕ О ПРИМЕНЕНИИ СПОСОБОВ ОБОСНОВАНИЯ





# ПЕРЕХОД К РЕЕСТРОВОЙ МОДЕЛИ ТЕХНИЧЕСКОГО НОРМИРОВАНИЯ

Было



Обязательный перечень  
национальных  
стандартов и сводов  
правил



Добровольный перечень  
национальных  
стандартов и сводов  
правил

Стало

**РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ,**  
(единый перечень стандартов  
и сводов правил в реестровой  
форме)



Межгосударственные стандарты



Национальные стандарты



Сводоы правил



Стандарты организаций  
**не входят** в состав  
реестра требований



Реестр требований предоставляет возможность  
использования других правил, не противоречащих  
требованиям Техрегламента  
«О безопасности заданий и сооружений»

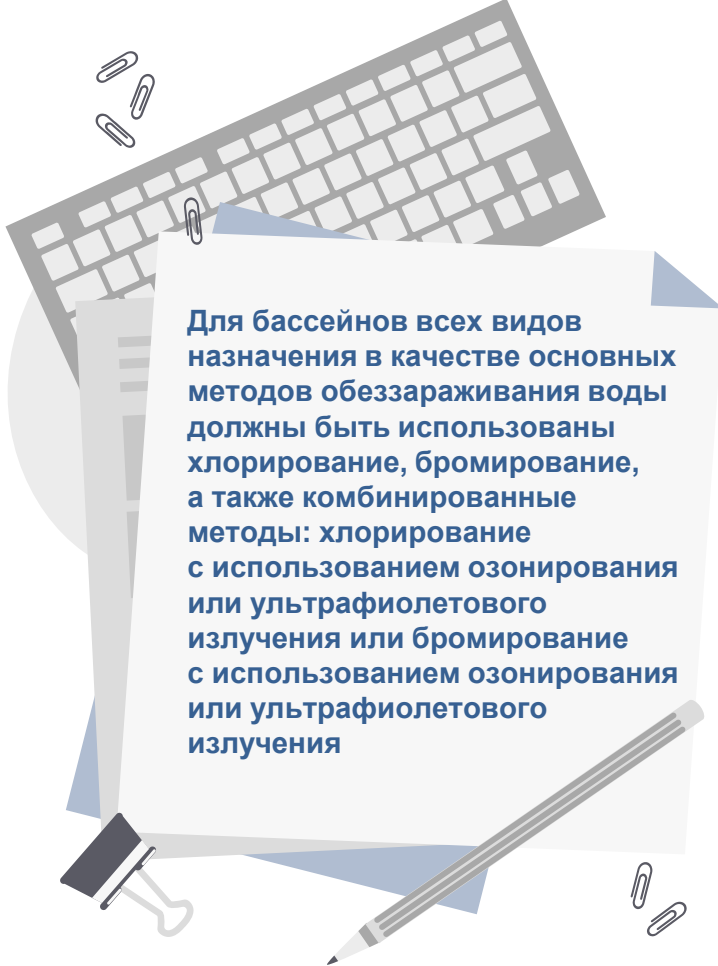


# ПРОЦЕСС ФОРМИРОВАНИЯ РЕЕСТРА ТРЕБОВАНИЙ

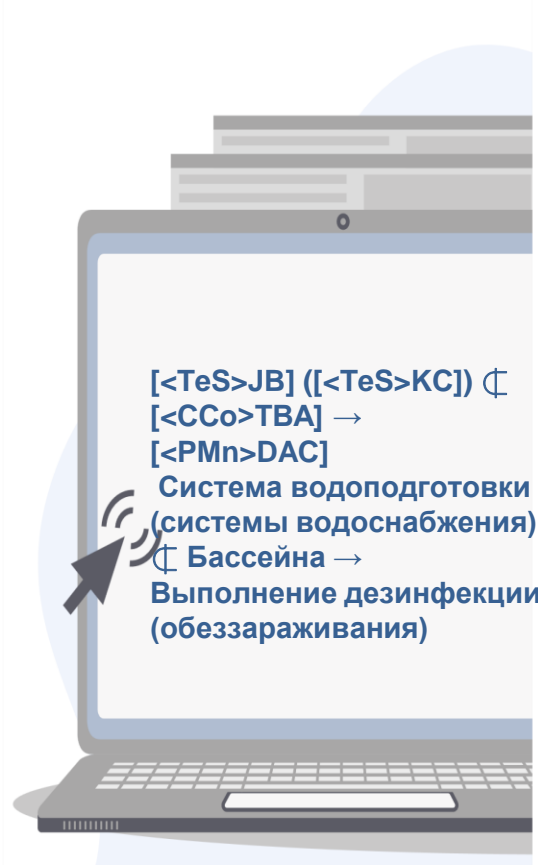
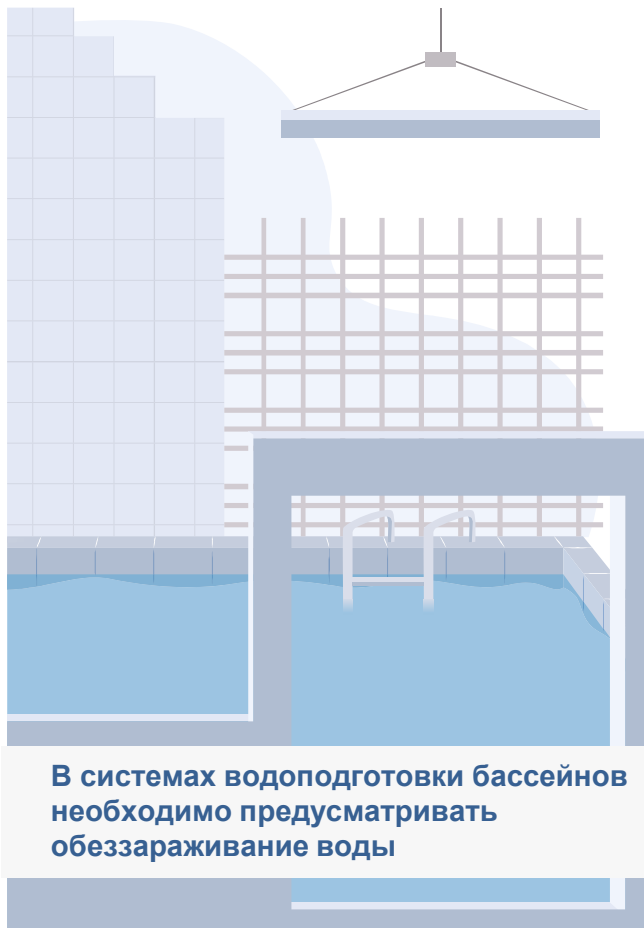
САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ТРЕБОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬНОЕ ТРЕБОВАНИЕ

МАШИНОПОНИМАЕМЫЙ ФОРМАТ



Для бассейнов всех видов назначения в качестве основных методов обеззараживания воды должны быть использованы хлорирование, бромирование, а также комбинированные методы: хлорирование с использованием озонирования или ультрафиолетового излучения или бромирование с использованием озонирования или ультрафиолетового излучения



```
[<TeS>JB] ([<TeS>KC]) ☒
[<CCo>TBA] →
[<PMn>DAC]
Система водоподготовки
(системы водоснабжения)
☒ Бассейна →
Выполнение дезинфекции
(обеззараживания)
```





# ПРИМЕРЫ ТРЕБОВАНИЙ ВКЛЮЧЕННЫХ / НЕВКЛЮЧЕННЫХ В РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ

ДОКУМЕНТ	ВКЛЮЧЕНО В РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ	НЕ ВКЛЮЧЕНО В РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ
СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий»	Саженцы деревьев и кустарников для озеленения территорий должны соответствовать ГОСТ 24835, деревья декоративных лиственных пород ГОСТ 24909, деревья хвойных пород ГОСТ 25769, декоративные кустарники ГОСТ 26869, деревья и кустарники садовые, и архитектурные формы ГОСТ 28055.	Посадочные места для высадки деревьев и кустарников должны подготавливать заранее с тем, чтобы они возможно дольше могли подвергаться атмосферному воздействию и солнечному облучению. Допускается подготовка посадочных мест непосредственно перед посадками.
СП 492.1325800.2020 «Приюты для животных. Правила проектирования»	В приютах вместимостью более 300 животных в целях обеспечения ветеринарного благополучия зона постоянного содержания животных должна быть разделена на подзоны вместимостью не более 300 животных. Расстояния между подзонами, на которых расположены павильоны для содержания собак общей вместимостью не более 300 животных, должны составлять 60 м.	Площадка для чистки собак служит также для размещения собак во время уборки вольеров, профилактических осмотров собак ветеринарами.
СанПин 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения»	В дневных стационарах медицинских организаций с кратковременным пребыванием пациентов (не более 4 часов) без организации горячего питания должны быть предусмотрены комнаты подогрева пищи (с умывальником, холодильником и оборудованием для разогрева пищи).	В целях предотвращения возникновения условий для размножения патогенных микроорганизмов не допускается оставлять в буфете медицинской организации остатки пищевой продукции после ее раздачи больным.



## ● РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ

**не ограничивает проектировщика** в выборе требований (норм), подлежащих соблюдению при подготовке проектной документации и результатов инженерных изысканий как включенных, так и не включенных в реестр требований, **за исключением требований** документов по стандартизации, **являющихся доказательной базой Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».**

## ● **НОВАЯ РЕДАКЦИЯ Ч. 5.2 СТ. 49 ГРК РФ** ограничивает возможность организаций, проводящих экспертизу проектной документации, **требовать соответствия проектной документации требованиям документов, не включенным в реестр требований.**

Если такие документы применяются проектировщиком, то результаты их применения в проектной документации оцениваются на требования, включенные в реестр требований.



# ПРИМЕНЕНИЕ СВОДОВ ПРАВИЛ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПОЖАРНУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ



До разработки сводов правил, направленных на обеспечение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», полагаем, что **следует руководствоваться сводами правил, разработанными в обеспечение требований № 384-ФЗ**, содержащими требования пожарной безопасности к соответствующим видам объектов.



# ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ БАЗА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА

## Было



Добровольный перечень национальных стандартов и сводов правил



Обязательный перечень национальных стандартов и сводов правил



Способы обоснования, указанные в ч. 6 ст. 15 № 384-ФЗ



Специальные технические условия

## Сейчас



Стандарты и своды правил, включенные в Реестр требований



Стандарты организаций



Международные стандарты, региональные стандарты и региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств



Способы обоснования, указанные в ч. 6 ст. 15 № 384-ФЗ (в соответствии с требованиями, установленными Правительством РФ)



Специальные технические условия



ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ СИСТЕМЫ ПАРАМЕТРИЧЕСКОГО НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



# РАСШИРЕНИЕ СПОСОБОВ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

## Было

- ✗ Расчеты и (или) испытания выполняются по апробированным или сертифицированным методикам
- ✗ Требования к результатам применения «расчетных» способов обоснования и порядку их подготовки отсутствуют

**МЕХАНИЗМ НЕ ПРИМЕНЯЛСЯ  
НА ПРАКТИКЕ!**

## Стало

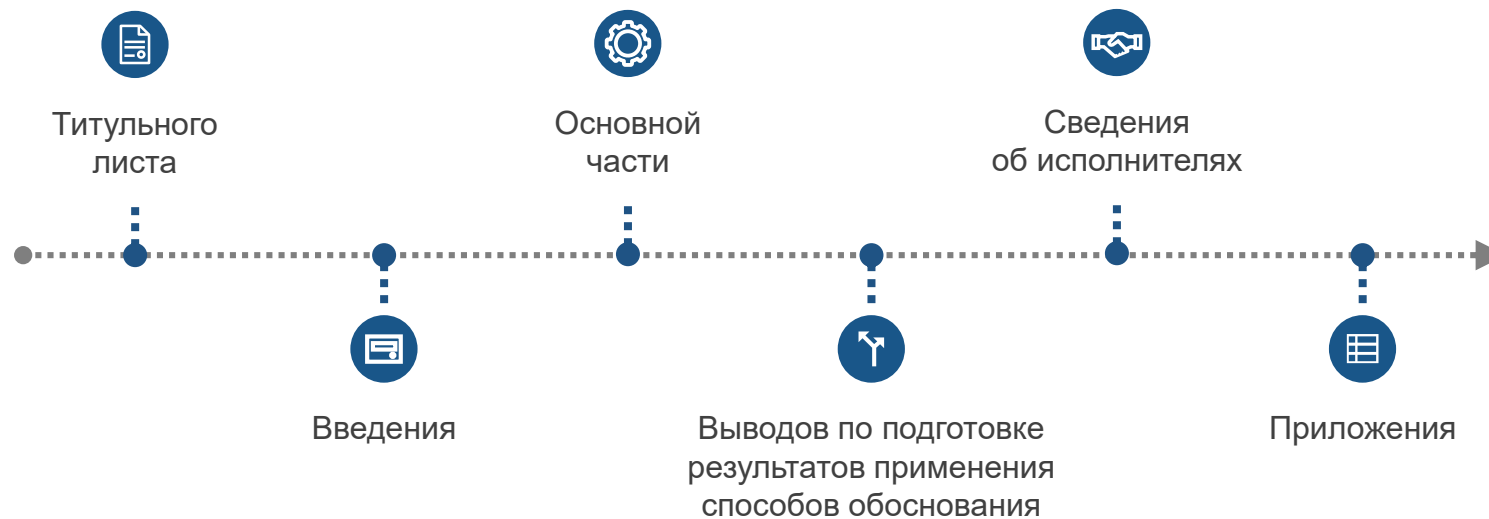


- ✓ ГИПом самостоятельно или с привлечением научных организаций
- ✓ По установленным в СП и ГОСТах методикам, а в случае их отсутствия порядок выполнения определяется разработчиком самостоятельно



# РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИМЕНЕНИЯ СПОСОБОВ ОБОСНОВАНИЯ

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИМЕНЕНИЯ СПОСОБОВ  
ОБОСНОВАНИЯ ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБОЙ  
ДОКУМЕНТ, СОДЕРЖАЩИЙ МАТЕРИАЛЫ  
В ТЕКСТОВОЙ И (ИЛИ) ГРАФИЧЕСКОЙ  
ФОРМАХ И СОСТОЯЩИЙ ИЗ:






# ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИССЛЕДОВАНИЙ, РАСЧЕТОВ ИСПЫТАНИЙ



Расчеты содержат совокупность вычислений, результаты которых представляют собой качественные и (или) количественные показатели, обосновывающие исходя из характеристик здания или сооружения соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений



## ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ РЕЗУЛЬТАТОВ МОДЕЛИРОВАНИЯ СЦЕНАРИЕВ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ И ЯВЛЕНИЙ И (ИЛИ) ТЕХНОГЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ



### Моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий содержат

Инженерно-геологические условия земельного участка или земельных участков, на которых планируется строительство (реконструкция) здания или сооружения, окружающих их зданий и сооружений

Возможных опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий

Вероятность принятых сценариев возникновения и развития аварий

Возможная интенсивность реализации каждой из прогнозируемых аварий, а также описание последствий таких аварий для жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений

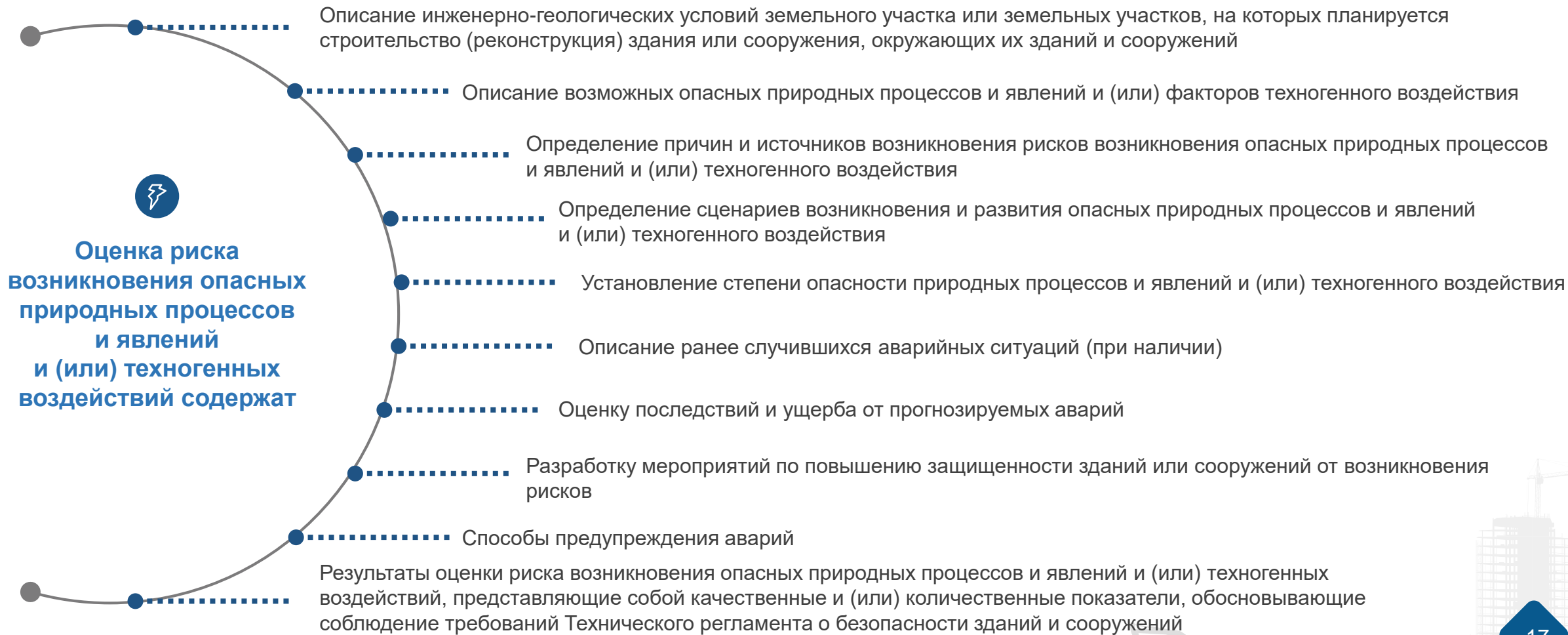
Описание событий, наиболее существенно влияющих на интенсивность (вероятность) аварий

Результаты моделирования, представляющие собой качественные и (или) количественные показатели, обосновывающие соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений





# ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ОЦЕНКИ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ И ЯВЛЕНИЙ И (ИЛИ) ТЕХНОГЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ





# ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРИМЕНЕНИЯ СПОСОБОВ ОБОСНОВАНИЯ





# ВНЕДРЕНИЕ МЕХАНИЗМА СТО

Согласно статье 3 Технического регламента данный закон устанавливает минимально необходимые требования к зданиям, сооружениям, процессам, осуществляемым на всех этапах их жизненного цикла



Стандарты организаций, разрабатываемые в развитие Технического регламента, должны содержать требования, направленные на обеспечение указанных видов безопасности

# РАЗРАБОТКА СТО



## **ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРИМЕНЕНИИ СТО**

Решение принимает лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, либо оно устанавливается в задании на проектирование



## **РАЗРАБОТКА СТО**

В соответствии с ГОСТ Р 1.4-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения»



## **ЭКСПЕРТИЗА В ТЕХНИЧЕСКОМ КОМИТЕТЕ**

в соответствии с приказом Минпромторга России от 6 июля 2017 года № 2171 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы.. »



## **РЕГИСТРАЦИИ В ФОНДЕ СТАНДАРТОВ**

в порядке, предусмотренном приказом Росстандарта от 30 апреля 2021 года № 651. Регистрация в фонде возможна только при наличии положительного экспертного заключения соответствующего технического комитета



## **ПРИМЕНЕНИЕ СТО С ДАТЫ РЕГИСТРАЦИИ В ФОНДЕ СТАНДАРТОВ**



# ПРЕДМЕТ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ С 1 МАРТА 2026 ГОДА

Оценка соответствия проектной документации требованиям:

- технических регламентов
- санитарно-эпидемиологическим требованиям,
- требованиям в области охраны окружающей среды,
- требованиям государственной охраны объектов культурного наследия,
- требованиям к безопасному использованию атомной энергии,
- требованиям промышленной безопасности,
- требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики,
- требованиям антитеррористической защищенности объекта



включенным в Реестр требований на дату выдачи ГПЗУ,  
при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет