

**АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«БИЗНЕСАУДИТ»**

Телефон, E-mail: 8(8352) 70-01-14, audit@cbx.ru, audit@ba21.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Строители Чувашии»
за 2024 год**

**г. Чебоксары
2025**

Аудиторское заключение независимого аудитора

Совету фонда Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Строители Чувашии»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» (ОГРН 1092100000728), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» по состоянию на 31 декабря 2024 года, целевое использование средств и их движение в 2024 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Правления аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него

отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Правления несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего

аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством с членами Правления аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение, директор ООО «Бизнесаудит»
Серебрякова Татьяна Юрьевна
(ОИНЗ 22006107472)



17.02.2025 года

Сведения об аудируемом лице:

Полное наименование: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»

Сокращенное наименование: А «СО «СЧ»

ОГРН 1092100000728

Место нахождения: 428034, Чувашская Республика, Чебоксары, ул. Петра Ермолаева, дом 1Б, помещение 4,5

Сведения об аудиторе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнесаудит»

Место нахождения: 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт Московский, д.38, помещение 4

ОГРН 1022101135176, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», ОИНЗ 12006055102

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Ассоциация "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии"	по ОКПО	61920950		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130058950		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Саморегулируемые организации / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	20619	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
428034, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Петра Ермолаева ул, дом 1 Б, помещение 4, 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Бизнесаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2128010278
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022101135176

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1.1	Основные средства	1150	2 789	2 945	4 240
	в том числе:				
3.1.1	организации	11501	1 794	2 120	2 328
3.1.1	права пользования активами	11502	995	825	1 912
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 789	2 945	4 240
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1.2	Запасы	1210	155	165	88
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.1.3	Дебиторская задолженность	1230	166	188	122
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками	12301	82	73	44
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	84	115	78
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.1.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 224 258	1 095 518	947 643
	в том числе:				
	расчетный счет	12501	255	58	812
	специальный счет	12502	1 192 276	1 070 107	921 831
	депозитный счет	12503	31 727	25 353	25 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 224 579	1 095 871	947 853
	БАЛАНС	1600	1 227 368	1 098 816	952 093

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
3.1.5	Целевые средства	1350	1 220 568	1 091 657	944 962
3.1.6	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	3 514	3 430	3 337
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 224 082	1 095 087	948 299
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.1.7	Прочие обязательства	1450	457	-	862
	Итого по разделу IV	1400	457	-	862
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.1.8	Кредиторская задолженность	1520	1 236	1 773	1 015
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками	15201	-	1	5
	расчеты по налогам и сборам	15202	50	1 024	461
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12503	1 186	748	549
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.1.9	Оценочные обязательства	1540	1 113	799	696
3.1.10	Прочие обязательства	1550	480	1 157	1 221
	Итого по разделу V	1500	2 829	3 729	2 932
	БАЛАНС	1700	1 227 368	1 098 816	952 093

Руководитель

(подпись)

Грищенко Алексей
Алексеевич

(расшифровка подписи)



14 февраля 2025 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2024	12	31
Организация	<u>Ассоциация "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии"</u>		61920950		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130058950		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность профессиональных членских организаций</u>	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Саморегулируемые организации / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20619	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 091 657	944 962
	Поступило средств			
3.2.1	Вступительные взносы	6210	3 800	2 025
3.2.2	Членские взносы	6215	32 568	24 290
3.2.3	Целевые взносы	6220	40 100	60 277
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
3.2.4	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	85 010	87 402
	Прочие	6250	-	-
3.2	Всего поступило средств	6200	161 478	173 994
	Использовано средств			
3.2	Расходы на целевые мероприятия	6310	(3 866)	(3 511)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
3.2.5	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(23)	(52)
3.2.6	иные мероприятия	6313	(3 843)	(3 460)
3.2	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(26 726)	(21 694)
	в том числе:			
3.2.7	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(22 608)	(20 008)
3.2.8	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(606)	-
3.2.9	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(66)	(53)
3.2.10	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 432)	(775)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
3.2.11	прочие	6326	(1 014)	(858)
3.2.12	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(450)	(154)
3.2.13	Прочие	6350	(1 525)	(1 940)
3.2	Всего использовано средств	6300	(32 567)	(27 299)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 220 568	1 091 657

Руководитель

(подпись)

Грищенко Алексей
Алексеевич

(рабочая проверка подписи)



14 февраля 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год

1. Общие сведения об организации.

1.1. Полное наименование юридического лица: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии».

1.2. Сокращенное наименование организации: А «СО «СЧ».

1.3. Юридический адрес: 428034, Чувашская Республика г. Чебоксары, ул. Петра Ермолаева, дом 1Б, помещение 4, 5.

1.4. Дата государственной регистрации: 09 июня 2009г., основной государственный регистрационный номер 1092100000728, свидетельство серии 21 №001948684, ИНН/КПП 2130058950/213001001.

1.5. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» - некоммерческая организация, являющаяся саморегулируемой организацией, созданная в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Решение № НФ-45/459-СРО от 28.12.2009г. Регистрационный номер записи СРО-С-142-23122009, дата включения в реестр сведений 23.12.2009г., номер реестровой записи – 142.

1.6. Основной вид экономической деятельности по классификатору - 94.12 «Деятельность профессиональных и членских организаций».

1.7. Источниками формирования имущества Ассоциации являются вступительные и членские взносы, взносы в компенсационные фонды, доходы, полученные в связи с размещением средств.

1.8. Дочерних и обособленных подразделений организация не имеет.

1.9. Численность работающих

Год	Среднегодовая численность работающих за отчетный период, чел.	Численность работающих на отчетную дату, чел
2023 (предыдущий год)	15	16
2024 (отчетный год)	14	16

1.10. Органами управления являются:

- Общее собрание членов организации – высший орган управления;

- Правление организации - постоянно действующий коллегиальный орган управления организации;

- Генеральный директор - единоличный исполнительный орган организации.

1.11. По состоянию на 31 декабря 2024 года количество членов А «СО «СЧ» составляет 484.

1.12. Для аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год решением Правления (протокол № 576 от 02.07.2024г.) утверждена аудиторская фирма – ООО «Бизнесаудит», которая являлась членом

некоммерческого партнерства «Московская аудиторская палата» (НП «МоАП»), основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) 11203061951 от 03.09.2012 г. до 13.02.2020 г. С 14.02.2020 г. член СРО Ассоциация «Содружество» основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) 12006055102.

1.13. На основании уведомления ИФНС России по г. Чебоксары № 1120 от 09.07.2009г. Ассоциация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».

1.14. Все стоимостные показатели в годовой отчетности приведены в тысячах рублей.

1.15. В 2024 году на фоне проведения СВО произошло введение экономических санкций в отношении юридических и физических лиц РФ, что оказало влияние на финансовый, промышленный и иные сектора экономики России. К факторам, влияющих на экономику РФ относятся также изменения в законодательства РФ и проведение частичной мобилизации.

Введенные санкции и проведение СВО напрямую не затрагивают Ассоциацию, их последствия не повлияли на деятельность и финансирование организации, движение и наличие целевых поступлений и сформированных фондов в 2024 году. Сложившаяся политическая и экономическая ситуация не ставит под сомнение непрерывность деятельности Ассоциации по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты. Предпринимаемые руководством Ассоциации меры обеспечивают должные функционирование и исполнение обязательств перед контрагентами.

1.16. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность организации сформирована исходя из требований закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», действующих российских положений по бухгалтерскому учету: ПБУ, ФСБУ 5/ 2019 «Запасы», 6/2020 «Основные средства», 26/2020 «Капитальные вложения», 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2024 год сформирована в соответствии с Учетной политикой. Существенные отступления от правил ведения бухгалтерского учета в 2024 году отсутствуют.

2. Информация об основных элементах учетной политики организации в отчетном году.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность А «СО «СЧ» за 2024 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, в частности, требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 № 34-н, других нормативных актов с учетом особенностей,

установленных для некоммерческих организаций и составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

2.1. Бухгалтерский и налоговый учет ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации автоматизированным способом и использованием компьютерной программы 1С: Предприятие 8-Бухгалтерия 8.3.; 1-С Камин- Зарплата.

2.2. Бухгалтерский учет осуществляется главным бухгалтером.

2.3. Хозяйственные операции в бухгалтерском учете оформляются типовыми первичными документам и предусмотренными в типовой версии программы 1С, а также используются формы первичных документов утвержденных организацией.

2.4. Средствами целевого финансирования признаются вступительные взносы, членские взносы, взносы в компенсационный фонд Ассоциации. Учет поступлений от членов СРО ведется на счете 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступление» в разрезе членов Ассоциации и назначения целевых средств с использованием счета 76.03 «Расчеты по взносам».

В отчете о целевом использовании средств раскрывается информация о целевом использовании средств, полученных для обеспечения уставной деятельности, в соответствии с утвержденной сметой, а также информация о поступлении средств компенсационных фондов и доходов от размещения средств. Доходы от размещения средств на депозитах, прочих доходов и расходов за минусом налога в связи с уплатой единого налога для упрощенной системы налогообложения отражаются как целевое финансирование.

2.5. Компенсационный фонд формируется из двух источников – взносов членов СРО и доходов от размещения средств компенсационного фонда в виде депозита и неснижаемого остатка на счетах в кредитных организациях. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение средств компенсационного фонда за вычетом суммы налога по УСН.

Ассоциацией открыты специальные счета в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) Г.МОСКВА и ФИЛИАЛЕ БАНКА ГПБ (АО) "ПРИВОЛЖСКИЙ" Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД для хранения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, созданных в соответствии с требованиями, установленными Правительством РФ.

2.6. В бухгалтерском учете доходы в виде процентов начисляются в соответствии с условиями договора, а также исходя из периода, к которому они относятся. Если договором ведения банковского счета не предусмотрено начисление процентов на конец отчетного периода, то в бухгалтерском учете начисление производится при зачислении процентов в связи с отсутствием уверенности в том, на какую величину произойдет увеличение экономических выгод.

2.7. Расходы, произведенные в рамках уставной некоммерческой деятельности, отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе статей затрат, отраженных в смете доходов и расходов, с последующим отнесением на счет 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления» за счет членских и вступительных взносов.

Учет расходов в бухгалтерском учете осуществляется по методу начисления, предполагающему фиксацию расходов в момент их возникновения независимо от даты оплаты.

2.8 Информация считается существенной, если ее пропуск или искажение могут оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности.

В целях детализации показателей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от детализируемого. Показатели, составляющие менее 10% от детализируемого, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения. Для ОФР – составляет не более 5 %.

2.9. Лимит стоимости основных средств (п.5 ФСБУ 6/2020), которые учитываются в составе основных средств, установлен в размере 40 000 рублей. Активы, стоимостью до 40 000 рублей включительно за единицу учитываются в составе расходов периода. В обществе организован контроль наличия и движения таких активов.

Способ оценки основных средств по группам после признания (п. 13 ФСБУ 6/2020) - по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Группы основных средств: транспортные средства, офисное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, ППА.

2.10. По объектам основных средств амортизация начисляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Обобщение информации о суммах амортизации, начисляемой линейным способом, производится с применением балансового счета 02.01 «Амортизация основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из предполагаемого оставшегося срока полезного использования. Ликвидационная стоимость оценивается ежегодно на конец отчетного года.

Даты начала начисления амортизации (п. 33 ФСБУ 6/2020) со следующего месяца после приема, окончания – со следующего месяца после списания объекта основного средства в бухгалтерском учете.

Ликвидационная стоимость по основным средствам на 31.12.2024 года определена как стоимость аналогичного основного средства, бывшего в употреблении в течение установленного организацией срока полезного использования.

Проверка на обесценение основных средств и капитальных вложений (п. 38 ФСБУ 6/2020 и п. 17 ФСБУ 26/2020) и признание обесценения в бухгалтерском учете осуществляется ежегодно на конец отчетного года.

2.11. Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

К бухгалтерскому учету в качестве запасов принимаются активы, используемые Ассоциацией в уставной деятельности для управленческих нужд. Запасы оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости. При выбытии оценка производится по фактической себестоимости.

2.12. Депозитные вклады сроком менее 3 месяцев квалифицируются в качестве денежных эквивалентов.

2.13. Оценочные резервы под обесценение запасов и сомнительных долгов создаются при наличии оснований, свидетельствующих о признаках обесценения.

Основанием для начисления резерва под обесценение запасов является информация о превышении чистой возможной цены над фактической себестоимостью.

Основание для создания резерва под сомнительную задолженность - возникновение и наличие сомнительной задолженности по акту инвентаризации дебиторской задолженности и приказу директора.

2.14. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы создаются в соответствии с ПБУ 8 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков по состоянию на отчетную дату и его размер определяется следующим образом. Резерв рассчитывается по каждому работнику, чей остаток по очередному отпуску на конец календарного года превышает 14 календарных дней. Разность между остатком дней отпуска на конец календарного года и 14 календарными днями умножается на средний дневной заработок работника, исчисленный по состоянию на конец года в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 № 922), и умножается на суммарную ставку взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемую к выплатам с 1-го числа следующего месяца.

Если на конец отчетного года оценочное обязательство, отраженное в бухгалтерском учете, меньше определенного по указанной выше формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности. Если на конец отчетного года оценочное обязательство, отраженное в бухгалтерском учете, превышает определенное по указанной выше формуле, оценочное обязательство доводится до рассчитанной величины сторнировочной записью.

2.15. Учет объектов бухгалтерского учета при получении (предоставлении) за плату во временное пользование имущества осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

При получении имущества в аренду Ассоциация признает предмет аренды в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации. Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Учет ППА осуществляется с применением:

- счета 08 субсчет "Вложения в право пользования";
- счета 01 субсчет "Право пользования активом";
- счета 02 субсчет "Амортизация права пользования".

Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора ежемесячно.

Организация первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Фактическая стоимость права пользования активом рассчитывается исходя из:

- величины первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до такой даты.

В этом случае затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях, а также величина подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды, признаются расходами периода, в котором были понесены.

2.16 Изменений в учетной политике в 2024 г. не было.

3. Информация об отдельных активах и обязательствах.

3.1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу.

Актив Баланса.

3.1.1. Строка 1150 «Основные средства» - 2 789 тыс.руб.

3.1.1. Строка 11501 «Основные средства организации» - 1 794 тыс.руб.

В составе основных средств организации учитываются транспортные средства - 2 ед., стоимость которых 4015 тыс. руб., кондиционеры (4 ед.) - 186 тыс. руб., моноблоки (3 ед.) - 207 тыс. руб., перегородки стеклянные (2 ед.) - 293 тыс. руб., компьютер - 52 тыс. руб., ноутбук - 70 тыс. руб., сетевой накопитель - 46 тыс. руб., телевизор - 68 тыс. руб., принтеры (3 ед.) - 157 тыс. руб., МФУ - 84 тыс. руб.

Сумма начисленной амортизации на 31.12.2024 составляет 3 384 тыс. руб. в том числе за 2024 год 409 тыс. руб.

Приобретено в 2024 году: МФУ - 84 тыс. руб.

3.1.1. Строка 11502 «Основные средства: арендованное имущество» - 995 тыс. руб.

В составе арендованного имущества согласно ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" учитывается арендованные нежилые помещения общей площадью 201,4 кв. метра, расположенные на 3-м этаже по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Петра Ермолаева, д. 1Б. При переходе на ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" были признаны активы в виде «Права пользования активом» и обязательство по аренде (ОПА), которое будет погашаться до конца срока аренды. Арендные платежи уменьшают ОПА. В расходы включается амортизация ППА и проценты начисленные.

Сумма начисленной амортизации ППА на 31.12.2024 составляет 2 975 тыс. руб.

Дополнительная информация отражена в таблицах «Наличие и движение основных средств», «Наличие и движение прав пользования активами», «Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)» и «Амортизируемые и неамортизируемые основные средства».

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	ликвидационная стоимость
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2024 г.	8 169	(5 224)	979	-	-	(1 135)	-	-	-	-	9 148	(6 359)	2 217
	за 2023 г.	8 090	(3 850)	94	(15)	-	(1 374)	-	-	-	-	8 169	(5 224)	2 243
в том числе:	за 2024 г.	4 015	(2 257)	-	-	-	(295)	-	-	-	-	4 015	(2 552)	2 000
	за 2023 г.	4 015	(2 070)	-	-	-	(187)	-	-	-	-	4 015	(2 257)	2 000
Транспортные средства	за 2024 г.	786	(553)	84	-	-	(86)	-	-	-	-	870	(639)	132
	за 2023 г.	692	(459)	94	-	-	(94)	-	-	-	-	786	(553)	158
Офисное оборудование	за 2024 г.	293	(164)	-	-	-	(29)	-	-	-	-	293	(193)	85
	за 2023 г.	293	(144)	-	-	-	(20)	-	-	-	-	293	(164)	85
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 2024 г.	3 075	(2 250)	895	-	-	(725)	-	-	-	-	3 970	(2 975)	-
	за 2023 г.	3 090	(1 177)	-	(15)	-	(1 073)	-	-	-	-	3 075	(2 250)	-
ИПТА	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

14

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период								На конец периода	
		На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация		обесценение	переоценка		фактическая (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		фактическая (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		амортизация	обесценение		фактическая (переоценная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за 2024 г.	3 075	(2 250)	895	-	(725)	-	-	-	3 970	(2 975)
	за 2023 г.	3 090	(1 177)	-	(15)	(1 073)	-	-	-	3 075	(2 250)
в том числе:	за 2024 г.	3 075	(2 250)	895	-	(725)	-	-	-	3 970	(2 975)
	за 2023 г.	3 090	(1 177)	-	(15)	(1 073)	-	-	-	3 075	(2 250)

Выбытия основных средств в отчетном периоде не было.

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, отсутствуют.

Ассоциацией проведена проверка элементов амортизации в конце отчетного года на соответствие условиям использования основных средств, по результатам проверки установлено, что не требуется изменений соответствующих элементов амортизации.

Увеличена стоимость ППА в связи с изменением условий договора аренды на сумму 895 тыс. руб.

Инвестиционной недвижимости нет.

Признаков обесценения основных средств нет.

Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 2024 г.	-	-	84	-	-	(84)	-	-
	за 2023 г.	-	-	94	-	-	(94)	-	-
в том числе: офисное оборудование	за 2024 г.	-	-	84	-	-	(84)	-	-
	за 2023 г.	-	-	94	-	-	(94)	-	-

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Амортизируемые основные средства - всего	2 789	2 945	4 240
в том числе:			
транспортные средства	1 463	1 758	1 945
офисное оборудование	231	233	234
хозяйственный инвентарь	100	129	149
ППА	995	825	1 912

3.1.2. Строка 1210 «Запасы»

Отражена сумма стоимости материалов. Дополнительная информация о поступлении и списании материалов отражена в таблице «Наличие и движение запасов».

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода			
		На начало года		загрузки	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение					
Запасы - всего	за 2024 г.	165	-	1 585	(1 595)	-	-	X	X	155	-
	за 2023 г.	88	-	1 167	(1 090)	-	-	X	X	165	-
	за 2024 г.	165	-	1 585	(1 595)	-	-	-	-	155	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2023 г.	88	-	1 167	(1 090)	-	-	-	-	165	-

Отсутствуют запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов:
на 31.12.2024 - 54 тыс. руб., 31.12.2023 - 48 тыс. руб., 31.12.2022 - 26 тыс. руб.

Признаков обесценения запасов нет.

3.1.3. Строка 1230 «Дебиторская задолженность»

Данные приведены в таблице «Наличие и движение дебиторской задолженности»

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило	погашено	списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
						в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления				на расходы
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2024 г.	708	(520)	76 739	-	(76 728)	-	33	-	719	(553)
	за 2023 г.	940	(818)	89 203		(89 435)		(298)	-	708	(520)
	за 2024 г.	85	(12)	76 571	-	(76 525)	-	67	-	131	(79)
Расчеты по членским взносам	за 2023 г.	67	(9)	86 699	-	(86 681)	-	3	-	85	(12)
	за 2024 г.	73	-	30	-	(21)	-	-	-	82	-
Авансы выданные	за 2023 г.	44	-	2 343	-	(2 314)	-	-	-	73	-
	за 2024 г.	550	(508)	138	-	(182)	-	(34)	-	506	(474)
Прочая	за 2023 г.	829	(809)	161	-	(440)	-	(301)	-	550	(508)
	за 2024 г.	708	(520)	76 739	-	(76 728)	-	33	X	719	(553)
Итого	за 2023 г.	940	(818)	89 203		(89 435)		(298)	X	708	(520)

Информация о просроченной дебиторской задолженности отражена в таблице «Просроченная дебиторская задолженность»

Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	602	49	533	13	821	3
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	-	-	-	-	-	-
Расчеты по претензиям	602	49	533	13	821	3

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2024г. сформирован по просроченной задолженности в следующих размерах по следующим организациям:

Резерв по сомнительным долгам

№ п/п	Наименование организации	Сумма, т.руб.
1	ООО «Альянс» ИНН 2128056314	20
2	ООО СК «Гарант» ИНН 2130119265	20
3	ООО СЗ «ГрандСтрой» ИНН 2127011744	6
4	АО «ГУКС» ИНН 2130172822	17
5	ООО НПО «Завод КРМ» ИНН 2124047365	16
6	ООО «Офис-Престиж» ИНН 2130051088	10
7	ООО «ПИК ЭЛБИ» ИНН 7811440615	22
8	ООО «Поволжская СК» ИНН 1655257048	32
9	ООО «ПРОМСТРОЙ НЕФТЕХИМ» ИНН 2130141119	9
10	ООО «Профи» ИНН 2124043385	12
11	ООО СК «Профтехстрой» ИНН 1646031862	18
12	ООО «Конструктив» ИНН 2130157430	24
13	ООО «МИДЕКО» ИНН 2130152907	22
14	ООО «Оргтехстрой» ИНН 2130113070	15
15	ЗАО «Резон» ИНН 2110018188	114
16	ООО «Регион-Свет» ИНН 2130047652	22
17	ООО «СКИМ» ИНН 2130093271	6
18	ООО «СПЕЦСТРОЙ» ИНН 2130146558	13
19	ООО «Спецстройкоммуникации» ИНН 2129044537	43
20	ООО «СРЕДНЯЯ ВОЛГА» ИНН 2124002847	12

21	ООО «Строй Сервис Держава» ИНН 2124040553	9
22	ООО «Строй-Эксперт» ИНН 2130097004	21
23	ООО «Стройснаб 21» ИНН 2116000557	9
24	ООО «СТРОЙТЕХ» ИНН 2130163930	28
25	ООО «Стройтрест-ЧАЗ» ИНН 2130227422	13
26	ООО НПО «Теплоавтомат» ИНН 2127301002	14
27	ООО «УРОВЕНЬ» ИНН 2130214335	6
	ИТОГО	553

В 2024 году списана просроченная дебиторская задолженность по членским взносам в связи с прекращением деятельности организаций, постановлений об окончании и возвращении исполнительных документов взыскателю, в связи с отсутствием у должников денежных средств и имущества в сумме 157 тыс. руб. за счет резерва по сомнительным долгам и дебиторскую задолженность, не покрытую резервом в размере 46 тыс. руб.

№ п/п	Наименование, ИНН	Сумма, т.руб.
1	ООО "АК Строй", ИНН 2130229910	7
2	ООО "МастерОК", ИНН 2103000599	21
3	ООО "ПромСтрой", ИНН 2130208123	15
4	ООО "ПТК Рост", ИНН 2130167318	40
5	ООО "СКАТ21", ИНН 2130209039	18
6	ООО "СМУ-ВИОН 21", ИНН 2130163063	30
7	ООО "Спецстрой" ИНН 2130105015	27
8	ООО "Стройцентр", ИНН 2130096089	4
9	ООО "СЕТИ-СИТИ", ИНН 2130196728	17
10	ООО "ТехноГрупп", ИНН 2128701814	20
11	ООО "ПРАВОСТРОЙ", ИНН 2130217022	4
	ИТОГО	203

Организацией создан резерв по сомнительным долгам.

Наименование показателя	Величина резерва по сомнительным долгам на 31.12.2022 год	Создан резерв по сомнительным долгам в 2023 году	Списан безнадежный долг за счет резерва по сомнительным долгам	Восстановлен резерв в 2023 году	Величина резерва по сомнительным долгам на 31.12.2023 год	Создан резерв по сомнительным долгам в 2024 году	Списан безнадежный долг за счет резерва по сомнительным долгам	Восстановлен резерв в 2024 году	Величина резерва по сомнительным долгам на 31.12.2024 год
Всего	818	520	183	206	520	211	157	21	553
Расчеты по претензиям	818	520	183	206	520	211	157	21	553

3.1.4. Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

тыс. руб.

№ п/п	Структура денежных средств и денежных эквивалентов	По состоянию на отчетную дату		
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
1.	Основной расчетный счет в банке	255	58	812
2.	Специальные счета компенсационного фонда возмещения вреда	369 494	336 814	293 454
3.	Специальные счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	822 782	733 293	628 377
4.	Депозитный счет	31 727	25 353	25 000
5.	Денежные средства в кассе организации	-	-	-
	Всего	1 224 258	1 095 518	947 643

Отсутствуют открытые, но не использованные кредитные линии.
Ассоциация не имеет поручительств третьих лиц.

Пассив Баланса.

3.1.5. Строка 1350 «Целевые средства» - 1 220 568 тыс. руб.

- членские и вступительные взносы, направленные на обеспечение текущей деятельности 28 292 тыс. руб.

- средства компенсационных фондов 1 192 276 тыс. руб.

3.1.6. Строка 1360 «Фонд движимого имущества»

- отражена величина целевых средств, направленных на приобретение объектов основных средств за минусом накопленной амортизации основных средств организации.

3.1.7. Строка 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» - 457 тыс.руб.

По данной строке отражены долгосрочные обязательства по аренде по договору А/2-2019 от 21.11.2019г. с ООО «Кейсистемс».

3.1.8. Строка 1520 «Кредиторская задолженность»

Информация представлена в таблице «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)»

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	за 2024 г.	1 773	860	-	(1 397)	-	-	1 236
	за 2023 г.	1 015	1 108	-	(350)	-	-	1 773
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2024 г.	1	-	-	(1)	-	-	-
	за 2023 г.	5	1	-	(5)	-	-	1
Авансы полученные членские взносы	за 2024 г.	748	851	-	(413)	-	-	1 186
	за 2023 г.	549	530	-	(331)	-	-	748
Расчеты по налогам и взносам	за 2024 г.	1 024	9	-	(983)	-	-	50
	за 2023 г.	461	577	-	(14)	-	-	1 024
Итого	за 2024 г.	1 773	860	-	(1 397)	-	X	1 236
	за 2023 г.	1 015	1 108	-	(350)	-	X	1 773

Просроченные обязательства по состоянию на 31.12.2024г. отсутствуют.

3.1.9. Строка 1450 «Оценочные обязательства»

Сформирован резерв по отпускам на 2024г. в размере 1 113 тыс.руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	за 2023 г.	696	799	696	-	799
	за 2024 г.	799	1 113	799	-	1 113
в том числе: резерв на оплату отпусков	за 2023 г.	696	799	696	-	799
	за 2024 г.	799	1 113	799	-	1 113

3.1.10. Строка 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» - 457 тыс.руб.

В 2024 году действует один договор аренды с ООО «Кейсистемс». Ассоциация арендует нежилые помещения общей площадью 201,4 кв. метра, расположенные

на 3-м этаже по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Петра Ермолаева, д. 1Б под офис.

Договор	Арендодатель Предмет аренды	Арендные обязательства на 31.12.23		Арендные обязательства на 31.12.24		Сумма процентов расходов			Стоим. ППА на 31.12.23	Амортиз. За 2024г	Стоим. ППА на 31.12.24
		всего	В т.ч. долгоср.	всего	В т.ч. долгоср.	всего	Призн. в 2023	Призн. в 2024			
А/2-2019 от 21.11.19	ООО Кейсистемс», нежилые помещения	1 157	-	927	457	3578	394	159	825	725	995

Ассоциацией применяется ставка, по которой арендатор мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды - 28%. Ставка определена путем опроса банков.

В 2024г. скорректирована стоимость ППА в связи с изменением условий договора аренды на сумму 895 тыс. руб.

3.1.11. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей отсутствуют.

3.2. Пояснения о целевом использовании средств

Отчет о целевом использовании средств отражает процесс изменения остатка средств целевого финансирования, учтенных в Ассоциации, с учетом аналитики поступлений-выбытий.

3.2.1. *Строка 6210 «Вступительные взносы» - 3 800 тыс. руб.*

- вступительные взносы, полученные от вновь вступающих членов Ассоциации, направленные на обеспечение текущей деятельности.
В 2023 г. – 2 025 тыс. руб.

3.2.2. *Строка 6215 «Членские взносы» - 32 568 тыс. руб.*

- членские взносы, начисленные членам Ассоциации, направленные на обеспечение текущей деятельности.
В 2023 г. – 24 290 тыс. руб.

3.2.3. *Строка 6220 «Целевые взносы» - 40 100 тыс. руб.*

- взносы в компенсационные фонды, полученные от вновь вступивших организаций и от членов Ассоциации, повышающих уровень ответственности.
В 2023 г. – 60 277 тыс. руб.

3.2.4. *Строка 6240 «Прибыль от приносящей доход деятельности» - 85 010 тыс. руб.*

- проценты, полученные Ассоциацией от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и свободных денежных средств (вступительных и членских взносов) без налога УСН.
В 2023 г. – 87 402 тыс. руб.

3.2.5. Строка 6312 «Расходы на целевые мероприятия: проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.» - 23 тыс. руб.

- расходы на проведение Общего собрания Ассоциации.

В 2023 г. – 52 тыс. руб.

3.2.6. Строка 6313 «Расходы на целевые мероприятия: иные мероприятия» - 3 843 тыс. руб.

- членские взносы в Национальное объединение строителей в сумме 3 819 тыс. руб. и в Региональное объединение работодателей «Союз строителей Чувашии» в сумме 24 тыс. руб.

В 2023 г. – 3 460 тыс. руб.

3.2.7. Строка 6321 «Расходы на содержание аппарата управления: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)» – 22 608 тыс. руб.

- расходы на оплату труда персонала (заработная плата, страховые взносы) и резерв по отпускам на 2025 г. в размере 1 113 тыс. руб.

В 2023 г. – 20 008 тыс. руб.

3.2.8. Строка 6322 «Выплаты, не связанные с оплатой труда» – 606 тыс. руб.

- расходы на добровольное медицинское страхование.

В 2023 г. расходов по выше указанной статье не было.

3.2.9. Строка 6323 «Расходы на содержание аппарата управления: расходы на служебные командировки и деловые поездки» – 66 тыс. руб.

- командировочные расходы на Всероссийский съезд СРО и окружную конференцию по ПФО.

В 2023 г. – 53 тыс. руб.

3.2.10. Строка 6324 «Расходы на содержание аппарата управления: содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)» – 2 432 тыс. руб.

- затраты на аренду офиса в сумме 1 275 тыс. руб., расходы на содержание служебных автомобилей в сумме 1005 тыс. руб., расходы на содержание и охрану офиса 48 тыс. руб., расходы на эксплуатацию оргтехники в сумме 89 тыс. руб. и пр.

В 2023 г. – 775 тыс. руб.

3.2.11. Строка 6326 «Расходы на содержание аппарата управления: прочие» – 1 014 тыс. руб.

- состоит из расходов на информационные услуги, программное обеспечение, интернет, услуги связи, почтово-телеграфных, приобретение канцтоваров и затрат на санитарно-гигиенические и бытовые условия.

В 2023 г. – 858 тыс. руб.

3.2.12. Строка 6330 «Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества» – 450 тыс. руб.

- приобретены оргтехника и хозяйственный инвентарь.

В 2023 г. – 154 тыс. руб.

3.2.13. *Строка 6350 «Прочие» – 1 525 тыс. руб.*

- состоит из расходов на мероприятия, связанные с Днем строителя, на информационное освещение деятельности Ассоциации, представительские, непредвиденные, уплату госпошлины и пр.

В 2023 г. – 1 940 тыс. руб.

3.3. Пояснения о финансовых результатах

Финансовый результат от прочей деятельности за 2024 год отражен в нижеприведенной таблице

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
3.3.1	Проценты к получению	2320	87 087	90 386
3.3.1	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	87 087	90 386
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
3.3.2	Прочее	2460	(2 629)	(2 712)
3.3.3	Чистая прибыль (убыток)	2400	84 458	87 674
	Совокупный финансовый результат	2500	84 458	87 674

3.3.1. *Строка 2320 «Проценты к получению» 87 087 тыс. руб.*

проценты, полученные Ассоциацией от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в сумме 20 940 тыс. руб., компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 61 089 тыс. руб. и свободных денежных средств (вступительных и членских взносов) в сумме 5 051 тыс. руб. и пр.

В отчете о финансовых результатах раскрыта информация о доходах и расходах, связанных с размещением денежных средств на банковских счетах.

3.3.2. *Строка 2460 «Прочее» 2 629 тыс. руб.*

отражена сумма налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.3.3. *Строка 2400 «Чистая прибыль (убыток)» 84 458 тыс. руб.*

4. Налог на прибыль

Ассоциация не является плательщиком налога на прибыль, применяет УСН «Доходы». Расчет отложенных налогов не производится.

5. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу

Вид вознаграждения	Сумма		
	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Краткосрочные (уплаченные в течение отчетного периода и подлежащие выплате в течение 12 месяцев после отчетной даты) - всего, в т.ч.:	2 669	2 393	1 854
Оплата труда	1 918	1 741	1 361
Ежегодный отпуск	132	97	63

Страховые взносы на произведенные выплаты	619	555	430
Итого	2 669	2 393	1 854

Под основным управленческим персоналом Ассоциации понимается руководитель - генеральный директор.

События после отчетной даты требующие раскрытия в бухгалтерской отчетности отсутствуют.

Руководитель  Грищенко А.А.

14 февраля 2025 года



Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью *д.х. (дважды восемь)*
листов

Директор

[Signature]
Г.Ю. Серебрякова

